

## СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №17, корп. 4, лит. А по Выборгскому шоссе г. Санкт-Петербург

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734 ИНН 7802816808).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В заочной форме собрание состоится в период с 26 апреля 2022 года по 20 июля 2022 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, пом. 9Н (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00).

В очной форме собрание состоится после снятия ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», и будет проведено **26 апреля 2022 года** (при условии снятия ограничительных мер) во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 3, лит. А. Начало регистрации - 18.45, начало собрания – 19.00.

### Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.
5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
6. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
7. Утверждение тарифов (благоустройство территории, содержание контейнерной площадки).
8. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
10. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.
11. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, лит. А, пом. 9 Н (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00), а также на сайте [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru) в разделе «Собрания собственников».

Инициатор проведения собрания:



Директор ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»  
А.Н. Ильичев