

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 805 646,76
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 953 714,62
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	30 994 207,30
8.	- за содержание дома	руб.	22 647 767,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	3 862 660,51
10.	- за услуги управления	руб.	4 483 779,16
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	32 542 845,65
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	31 758 269,65
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	784 576,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	34 348 492,41
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	589 535,40
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 405 076,27

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				28 657 589,04
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 487 195,33
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	242 165,19	242 165,19
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	81 850,71	982 208,46
4	Испытание электроустановки	Единоразово	ед.	988,00	988,00
5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 200,00	50 400,00
6	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	55 215,51	55 215,51
7	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	16 800,00	16 800,00
8	Инструменты для плотников и электриков	Единоразово	ед.	42 253,20	42 253,20
9	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	ед.	12 000,00	12 000,00
10	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 491,53	65 898,36
11	Страхование объекта	Единоразово	ед.	38 398,00	38 398,00
12	Услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	В течение года	ед.	1 643 908,61	1 643 908,61
13	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	ед.	336 960,00	336 960,00
14	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				1 208 746,40
15	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	59 635,00	715 620,00
16	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
17	<i>замена ограничителей скорости (лифты №050100, 050092, 050096)</i>	Единоразово	ед.	60 216,00	60 216,00
18	<i>замена шлейфа (лифт №050094)</i>	Единоразово	ед.	96 728,80	96 728,80
19	<i>замена тяговых канатов (лифт № 050093)</i>	Единоразово	ед.	67 001,60	67 001,60
20	<i>замена канатопроводящего шкива (лифты №050092, 050093)</i>	Единоразово	ед.	112 800,00	112 800,00
21	<i>замена канатопроводящего шкива (лифт №050100)</i>	Единоразово	ед.	57 876,00	57 876,00
22	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	94 004,00	94 004,00
23	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	4 500,00	4 500,00
24	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				790 533,20
25	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	52 000,00	624 000,00
26	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
27	<i>замена шаров.крана и клапана обр. (подготовка ИТП к отоп. сезону)</i>	Единоразово	ед.	8 930,00	8 930,00
28	<i>ремонт насоса ХВС насосной станции</i>	Единоразово	ед.	7 520,00	7 520,00
29	<i>диагностика насоса</i>	Единоразово	ед.	7 500,00	7 500,00
30	<i>ремонт 3-го насоса в насосной станции ХВС</i>	Единоразово	ед.	7 520,00	7 520,00
31	<i>поверка датчиков давления (подготовка ИТП к отопительному сезону)</i>	Единоразово	ед.	18 000,00	18 000,00
32	<i>подготовка к отопительному сезону 20-21гг.</i>	Единоразово	ед.	96 000,00	96 000,00
33	<i>ремонт системы дренажных трубопроводов в ИТП-жилья</i>	Единоразово	ед.	17 755,20	17 755,20
34	<i>компенсатор на насосы ГВС в ИТП</i>	Единоразово	ед.	3 308,00	3 308,00
35	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				487 638,56
36	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	37 070,00	444 840,00
37	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
38	<i>замена прибора С2000-КПБ системы АПС</i>	Единоразово	ед.	15 496,65	15 496,65
39	<i>замена блока ПК "Сигнал-10"</i>	Единоразово	ед.	6 294,50	6 294,50
40	<i>замена электропривода в системе дымоудаления</i>	Единоразово	ед.	17 750,00	17 750,00
41	<i>прочие материалы</i>	Единоразово	ед.	3 257,41	3 257,41
42	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	59 489,50	713 874,00
43	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				223 594,00
44	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 300,00	171 600,00
45	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
46	<i>видеокамера, замена кабеля в шахте лифта</i>	Единоразово	ед.	15 294,00	15 294,00
47	<i>гибкая муфта</i>	Единоразово	ед.	6 460,00	6 460,00
48	<i>торсионная пружина</i>	Единоразово	ед.	30 240,00	30 240,00
49	Уборка МОП				1 311 548,56
50	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	71 958,01	71 958,01

51	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 769,71	57 236,52
52	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	98 529,50	1 182 354,03
53	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				1 088 037,21
54	Благоустройство территории и озеленение	Единоразово	ед.	92 264,80	92 264,80
55	Материалы и инвентарь для уборки территории	Единоразово	ед.	15 535,15	15 535,15
56	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	64 365,70	772 388,38
57	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы)	Единоразово	ед.	207 848,88	207 848,88
58	Текущий ремонт объектов				2 909 209,94
59	Строительные материалы для ремонта МОП (в т.ч. для окрашивания холлов 1-го этажа, лифтовых холлов)	В течение года	ед.	93 292,80	93 292,80
60	Малые архитектурные формы				414 217,40
61	Замена тротуарной плитки (устранение пробоин)	Единоразово	ед.	3 364,80	3 364,80
62	Установка почтовых ящиков	Единоразово	ед.	304 270,00	304 270,00
63	Металлич. двери в мусороприем. камеры (3 шт.) инженерную (1 шт.)	Единоразово	ед.	112 600,00	112 600,00
64	Металлический козырек у мусороприемной камеры	Единоразово	ед.	38 000,00	38 000,00
65	Установка дверных доводчиков	Единоразово	ед.	28 350,00	28 350,00
66	Материалы для гидрофобизации надстроек кровли	Единоразово	ед.	3 262,80	3 262,80
67	Герметизация витражного остекления (работа высотников)	Единоразово	ед.	13 920,00	13 920,00
68	Герметизация фасада (материалы для ремонта своими силами)	Единоразово	ед.	23 909,80	23 909,80
69	Герметизация диф. шва, производство водоотлива	Единоразово	ед.	80 000,00	80 000,00
70	Керамический гранит для ремонта фасада	Единоразово	ед.	77 392,00	77 392,00
71	Герметизации кровли	Единоразово	ед.	117 000,00	117 000,00
72	Гидроизоляция вент. шахты	Единоразово	ед.	95 800,00	95 800,00
73	Гидроизоляция цоколя	Единоразово	ед.	169 403,00	169 403,00
74	Материалы для устранения квартирных и общедомовых аварийных заявок, в т.ч. ремонт коллекторов в МОП, замена стояка ХВС	Единоразово	ед.	129 344,20	129 344,20
75	Материалы для ремонта ливневой канализации собст. силами	Единоразово	ед.	27 106,80	27 106,80
76	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	комплекс работ/мес	98 164,70	1 177 976,34
77	Охрана территории и организация пропускного режима				4 467 838,07
78	Охрана объекта	Ежемесячно	комплекс работ/мес	173 333,33	2 080 000,00
79	Консьержи	Ежемесячно	комплекс работ/мес	198 986,51	2 387 838,07
80	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15 282,00	183 384,00
81	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	79 858,33	958 300,00
82	Административные расходы	В течение года	ед.	989 169,35	989 169,35
83	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	1 826 158,80	1 826 158,80
84	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	228 269,85	228 269,85
85	IT сопровождение	В течение года	ед.	304 359,80	304 359,80
86	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	2 510 968,34	2 510 968,34
87	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 750 068,85	1 750 068,85
88	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	2 335 129,22	2 335 129,22
89	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	39 050,13	468 601,57
90	Налог при упрощенной системе налогообложения	Еже одно	ед.	414 964,00	414 964,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корп. 1, лит. А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 203 764,51
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 904 912,28
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	393 023,60
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 018 111,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 937,32
40.	Начислено потребителям	руб.	13 376 544,90
41.	Оплачено потребителями	руб.	13 305 455,75
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 153 584,50
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 380 214,57
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 174 149,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 549,72
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	76,0%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 285,439
40.	Начислено потребителям	руб.	10 166 174,120
41.	Оплачено потребителями	руб.	10 112 146,370
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 396 724,220
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 168 963,070
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 012 353,560
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 657,790
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	24,0%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 651,88
40.	Начислено потребителям	руб.	3 210 371
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 193 309
42.	Задолженность потребителей	руб.	756 860
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 211 251
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 161 796
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 892
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	112 732,60
40.	Начислено потребителям	руб.	3 938 704,64
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 917 772,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	928 568,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 843 759,17
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 824 954,64
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 261,16
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	37,8%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	42 600,62
40.	Начислено потребителям	руб.	1 488 400,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 480 490,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	350 897,59
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 452 521,66
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 445 415,60
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 936,36
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	62,2%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	70 131,97
40.	Начислено потребителям	руб.	2 450 303,95
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 437 281,90
42.	Задолженность потребителей	руб.	577 670,89
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 391 237,51
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 379 539,04
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 324,80
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	376 084,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1 304 278,64
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 297 347,10
42.	Задолженность потребителей	руб.	307 489,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 301 305,84
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 299 634,37
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-776,65
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 119,02
40.	Начислено потребителям	руб.	2 665 850,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 651 604,24
42.	Задолженность потребителей	руб.	628 487,09
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 095 283,65
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 135 825,15
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-40 541,50
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	187,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	15,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 722 000,0