

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год (выполненные работы)
(ООО "Пионер-Сервис Йес", пр. Просвещения д.15, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				43 482 006
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы/мес.в среднем	36 819	441 833
1.2	Электроиспытание электроустановки	Единоразово	Комплекс работ/услуг	113 133	113 133
1.3	Спецодежда, инструменты, оборудование помещения для линейного персонала	В течение года	Материалы/мес.в среднем	12 038	144 455
1.4	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 300	63 600
1.5	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	Единоразово	Комплекс работ/услуг	37 000	37 000
1.6	Страхование объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	10 282	123 389
1.7	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ/услуг	604 766	604 766
1.8	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	1 750	21 000
1.9	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, Dog-пакеты, зеркало сферическое и прочее)	В течение года	Материалы/мес.в среднем	7 134	85 609
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	181 846	2 182 150
1.11	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	89 635	1 075 620
1.12	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	211 132	2 533 587
2	Содержание лифтов (в т.ч. страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	79 967	959 606
2.3	Страхование лифтов	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	4 875	4 875
2.4	Техническое освидетельствование лифтов	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	11 958	143 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	99 100	1 189 200
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	274 650	274 650
	<i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	276 000	276 000
4	АППЗ (содержание систем автоматизированной противопожарной защиты)				
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	44 000	528 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>комплектация пожарных шкафов в МОП</i>	Единоразово	Материалы	6 300	6 300
	<i>перекатка пожарных рукавов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	97 000	97 000
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала				
6	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения				
7	Уборка МОП				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	277 605	3 331 264
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы/мес.в среднем	15 208	182 496
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	11 080	132 960
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 672	68 064
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	105 013	1 260 155
8.2	Механизированная уборка территории	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	74 670	896 036
8.3	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 527	18 326
8.4	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	1 885	22 625
8.5	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, ГСМ, страхование)	В течение года	Материалы/мес.в среднем	12 231	146 773
8.6	Противогололедный материал	В течение года	Материалы/мес.в среднем	16 056	192 671
8.7	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	22 775	273 300
8.8	Благоустройство территории и озеленение :				
	<i>ель, кустарники</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	9 806	117 670
	<i>мульча</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	13 417	161 000
	<i>семена газонной травы</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 870	22 436
	<i>укрытие для растений, средство от насекомых</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	2 585	31 016
	<i>удобрения, грунт</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	2 189	26 267
	<i>цветущие растения</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	6 426	77 106
9	Текущий ремонт общего имущества				
9.1	Ремонт МОП:				
	<i>замена дверей входных групп (в т.ч. дверные доводчики, нащельники, фиксаторы, стопоры, ручки и прочее)</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	15 675	188 094
	<i>ремонт помещений общего пользования</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 776 380	1 776 380
9.2	Ремонт фасадов (герметизация примыканий, замена фасадной плитки)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 819	45 832
9.3	Ремонт МАФ (обустройство контейнерной площадки, детский конструктор, песок для песочниц, ремонт скамеек и прочее)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	36 819	114 965
9.4	Замена розлива ХВС (из них 1 753 743 руб. за счет средств от использования общего имущества)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 160 000	2 160 000
9.5	Замена тягового каната в лифте	Единоразово	Комплекс работ/услуг	60 144	60 144
9.6	Ремонт и замена оборудования в ИТП:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	24 300	24 300
	<i>замена циркуляционного насоса</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	48 400	48 400
	<i>расходомер крыльчатый</i>	Единоразово	Материалы	19 200	19 200
	<i>ремонт насоса ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	61 200	61 200
9.7	Ремонт системы АППЗ и вентиляции:				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/оценка стоимости выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<i>замена устройства контроля линий связи и пуска УКЛСиП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	34 985	34 985
	<i>замена вытяжного вентилятора</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	72 900	72 900
	<i>ремонт системы приточной вентиляции, замена воздушных фильтров и прочее</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	4 496	53 950
9.8	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт ворот, стрела шлагбаума, видеонаблюдение, считыватели, блоки питания, кнопки выхода и прочее)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	10 718	128 612
9.9	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	Ежемесячно	Материалы/мес.в среднем	15 131	181 568
10	Техническое обслуживание вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	22 000	264 000
11	Расходы на ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 089	25 070
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	315 081	3 780 968
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	22 363	268 354
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	62 565	750 776
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	142 004	1 704 049
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	195 370	2 344 438
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	24 421	293 055
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	32 562	390 740
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	268 633	3 223 602
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	187 229	2 246 753
21	Общие эксплуатационные расходы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	237 556	2 850 674