

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А

Наименование услуг	Ед. изм.	с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г., руб.	
		Жилые помещения	Нежилые (коммерческие помещения)
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов) *	руб./кв.м общей площади помещения	9,17	9,17
Вывоз и утилизация ТКО	руб./кв.м общей площади помещения	5,02	5,02
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м общей площади помещения	6,31	6,31
Уборка МОП	руб./кв.м общей площади помещения	3,36	-
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб./кв.м общей площади помещения	2,48	2,48
Видеонаблюдение	руб./кв.м общей площади помещения	0,79	0,79
Содержание и ремонт систем контроля доступа	руб./кв.м общей площади помещения	0,74	0,74
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб./кв.м общей площади помещения	0,55	0,55
Обслуживание системы вентиляции	руб./кв.м общей площади помещения	-	4,26
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб./кв.м общей площади помещения	2,39	2,39
Охрана территории и организация пропускного режима	руб./кв.м общей площади помещения	3,04	3,04
Обслуживание системы телевидения **	руб./точка подключения	180,00	-
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб./кв.м общей площади помещения	0,81	2,36
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м общей площади помещения	0,27	2,80
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб./кв.м общей площади помещения	1,80	1,80
Содержание диспетчерской службы	руб./кв.м общей площади помещения	1,89	1,89
Эксплуатация мусоропровода ***	руб./кв.м общей площади помещения	4,03	4,03
Техническое обслуживание и ремонт гаражных ворот	руб./кв.м общей площади помещения	-	-
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ****	руб./кв.м общей площади помещения	0,06	0,06
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м общей площади помещения	7,03	7,03

Примечания.

* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

*** - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.

**** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.