

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 1, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.) 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5 910 517	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	5 059 877	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт МОП (замена порога двери лифт.холла, ремонт наружных отливов и пр.)</i>	95 500				30								
	<i>ремонт кирпичной кладки</i>	450 000					31							
	<i>ремонт МАФ</i>	155 000					31	30	31					
	<i>гидроизоляция деф.швов</i>	550 000					31							
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	240 000				30								
	<i>ремонт системы дренажного водоотведения</i>	270 000				30								
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена преобразователя частоты, подвесного шлейфа, каната огранич.скорости, отводного блока, платы сопряжения, тяговых канатов и пр.)</i>	635 000		29	31	30	31	30	31	31	30			31
	<i>ремонт и замена оборудования в ИТП (замена регул.клапана с электр.приводом, ЗИП для насосов, ремонт насоса отопления и пр.)</i>	530 000	31		31		31			31				
	<i>текущий ремонт системы АППЗ и вентиляции</i>	65 000					31							
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт ворот, замена шлакбаума и пр.)</i>	122 000	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	947 377	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт ступеней входных групп</i>	400 000						30						
	<i>устранение мест протечек кровли</i>	600 000					31	30						
3	Аварийное обслуживание	1 030 978	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	1 610 887	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 689 510	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	402 039	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	435 444	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	1 569 937	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Охрана территории и организация пропускного режима	5 265 003	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Обслуживание системы телевидения	892 800	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	2 437 796	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Административно-управленческие расходы	4 501 727	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание диспетчерской службы	1 210 279	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Благоустройство и озеленение территории	243 337				30	31	30	31	31	30	31	30	
15	Содержание контейнерной площадки	403 426	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31