

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 52 корп. 3 стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	8 148 872
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	111 194
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	357 553
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	11 467
1.4	Оформление паспорта энергоэффективности	1 705
1.5	Электроиспытания	60 800
1.6	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	25 200
1.7	Новогодние украшения	8 973
1.8	Информационные таблички, знаки	4 409
1.9	Лабораторные исследования воды	1 462
1.10	Прочие расходы по содержанию общего имущества	884
1.11	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	900
1.12	Обязательное обучение сотрудников	2 725
1.13	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	29 233
1.14	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	18 847
1.15	Сезонная мойка внешнего оконного остекления МОП	7 400
1.16	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействия с собственниками	422 599
1.17	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	98 790
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	304 500
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена платы DOORS на лифте</i>	16 000
	<i>замена платы управления на лифте</i>	22 500
	<i>замена этажной платы на лифте</i>	64 000
	<i>таблички с правилами эксплуатации лифтов</i>	5 172
2.3	Страхование лифтов	766
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	291 600
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена питания в ИПУ тепла</i>	7 800
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	120 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена устройств контроля линии связи и пуска сетевых УКЛСиП</i>	29 047
	<i>комплектация пожарных кранов</i>	13 570
	<i>ремонт системы АППЗ (замена АКБ 4, замена реле контроля целостности цепи подкл.электропривода, замена устройств коммутации и диагностики УК-Д)</i>	24 742
	<i>установка преобразователя интерфейсов USB-RS</i>	4 413
5	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	60 000
5.2	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>регламентные работы по замене фильтров приточных вентсистем</i>	10 800
6	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	45 900
7	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	
7.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	224 400
7.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	
	<i>жесткий диск для записи камер</i>	8 947
	<i>ремонт видеокамеры</i>	6 500
	<i>ремонт оборудования СКУД</i>	22 484
8	Уборка МОП	
8.1	Уборка МОП	489 211
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	28 778
8.3	Спецодежда уборщикам МОП	3 063
8.4	Смена грязезащитных ковров	43 994

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	
9.1	Спецодежда дворникам	11 826
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	14 498
9.3	Дог-пакеты	609
9.4	Благоустройство территории и озеленение	304 154
9.5	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	39 499
9.6	Вывоз снега	77 845
9.7	Вывоз грунта	8 039
9.8	Вывоз строительного мусора	21 000
9.9	Приобретение противогололедного материала	35 777
9.10	Приобретение газонокосилки	4 167
9.11	Приобретение бензиновой косы	1 796
9.12	Санитарное содержание придомовой территории	518 409
10	Текущий ремонт объектов	
10.1	Благоустройство и ремонт МАФ	16 840
10.2	Песочница	7 150
10.3	Секция заборная для баскетбольной площадки,сетка	2 181
10.5	Замена стеклопакета двери в лифтовом холле	20 700
10.6	Косметический ремонт МОП и фасада (в т.ч. материалы, инструменты и работы собственными силами)	141 902
10.7	Косметический ремонт МОП (в т.ч. лифтовых холлов, МОП коридоров) силами подрядчика	882 232
10.8	Подготовка к отопительному сезону	
	<i>поверка оборудования УУТЭ</i>	122 172
	<i>регламентные мероприятия, связанные с сезонной подготовкой оборудования ИТП</i>	135 000
	<i>промывка теплообменников</i>	37 500
	<i>ремонт тепловычислителя (подготовка к отопит.сезону)</i>	83 430
11	Расходы на проведение ОСС	6 300
12	Охрана территории и организация пропускного режима	1 280 040
13	Аварийное обслуживание	192 000
14	Содержание диспетчерской службы	210 698
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	148 689
16	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	186 334
17	Инженерно-техническое сопровождение объекта	175 480
18	Налог при упрощенной системе налогообложения	115 716
19	Общие эксплуатационные расходы	278 632
20	Амортизация, приобретение ОС и НМА	55 928