

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А

Наименование услуг	Ед. изм.	2021 год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает, в том числе, дополнительную уборку МОП (мытьё пола в МОП – 4 раза в месяц, мытьё пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день, в субботу утром) (без вывоза и утилизации отходов)*	руб/кв.м общей площади помещения	11,74
Вывоз и утилизация ТКО	Тариф на услугу рег. оператора х Норматив накопления ТКО в многоквартирных домах	
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,68
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,96
Содержание и ремонт систем контроля доступа (домофон)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,89
Содержание и ремонт системы контроля доступа во двор	руб/кв.м общей площади помещения	0,55
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	1,29
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,21
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	3,20
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	4,34
Обслуживание системы телевидения **	руб/кв.м общей площади помещения	180,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/точка подключения	0,67
Обслуживание систем диспетчеризации	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	2,42
Эксплуатация мусоропровода ***	руб/кв.м общей площади помещения	2,04
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,62

Примечания.

*- тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества МКД.

**-начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

***-начисления производятся в случае осуществления затрат по данной статье.