

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, литер А (Очно-заочная форма)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	69355,8		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель собрания/счетной комиссии **Воложинская Лариса Александровна**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания/ счетной комиссии **Прахье Эльвира Анатольевна**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

**Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:**

**1 кв. м. S помещения = 1 голос**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2019 г.

**Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2019г.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год

**Утвердить план текущего ремонта на 2020 год.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 5. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи

решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 01.03.2021 года.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

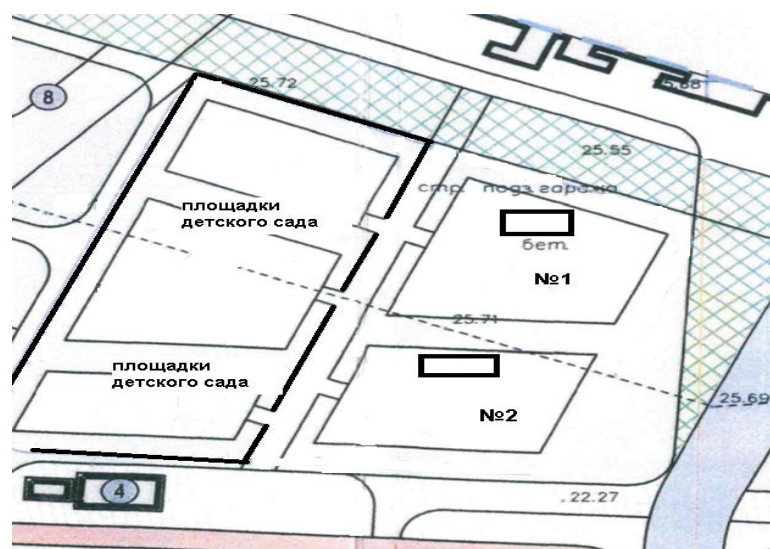
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.



Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 01.03.2021 года.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение плана благоустройства внутридворовой территории, в том числе изменение границ прогулочной площадки детского сада

Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести благоустройство внутридворовой территории в соответствии с предложенной схемой:



-  новые границы площадки детского сада
-  существующие скамейки
- №1** детская площадка с установленным оборудованием
- №2** детская площадка с установленным оборудованием

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Сезонное мытье окон (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

9.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести помывку окон (снаружи) методом промышленного альпинизма

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**9.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке окон (снаружи) методом промышленного альпинизма:**

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
Мыть 2 раза в год (весна, осень), тариф 11,59 руб./1 кв.м помещения за одну помывку. Оплата одновременно за каждую помывку	11,59

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**10. Снижение периодичности проведения работ по уборке лестничных клеток.**

Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» проводить работы по уборке лестничных клеток два раза в месяц

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

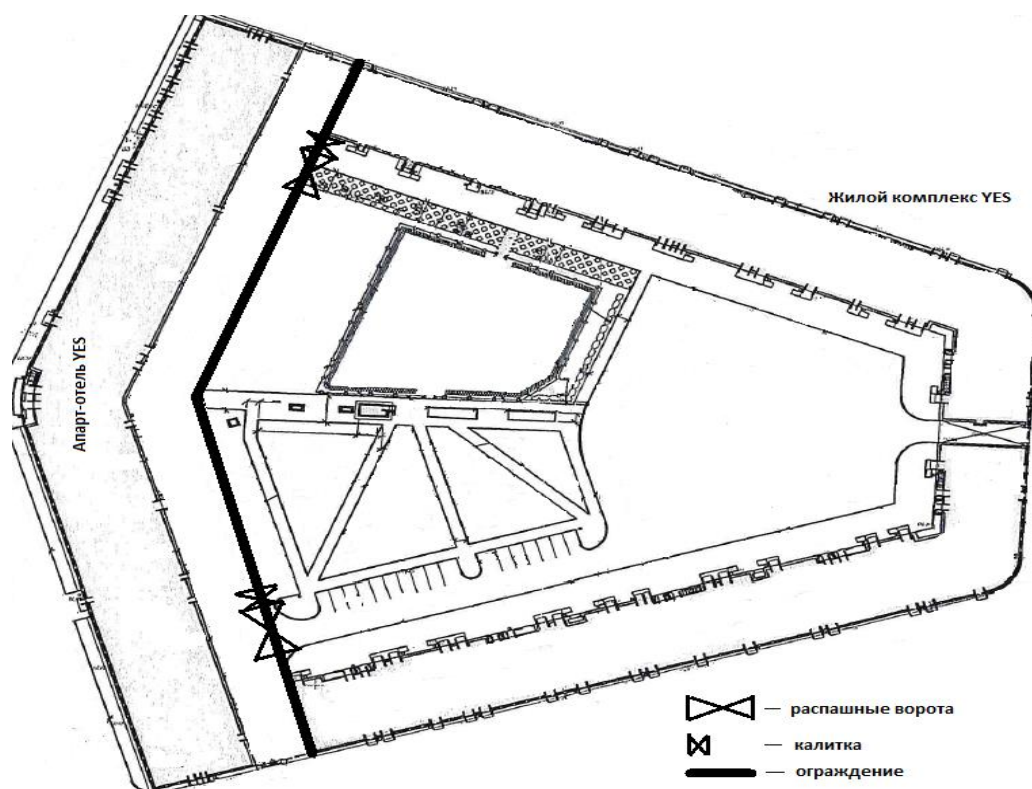
**11. Продление полномочий управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).**

Продлить полномочия управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251) по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А на срок до 01.01.2026 года.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12. Установка ограждения, разделяющего внутреннюю территорию ЖК YES и апарт-отеля YES (порядок оплаты, стоимость).**

12.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести работы по установке ограждения, разделяющего внутреннюю территорию ЖК YES и апарт-отеля YES согласно схеме:



ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12.2 Утвердить общую стоимость и порядок оплаты работ по установке ограждения, разделяющего внутреннюю территорию ЖК YES и апарт-отеля YES в размере 3 194 424 (Три миллиона сто девяносто четыре тысячи четыреста двадцать четыре) рубля. Плата, начисляемая в платежном документе: 46 руб. с кв. метра площади жилого/нежилого помещения, оплата одновременно.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13. Установка спортивных турников на внутридворовой территории (порядок оплаты, стоимость).**

13.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести установку дополнительного спортивного

оборудования внутридомовой территории (турник для взрослых) при наличии технической возможности монтажа:



ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13.2 Утвердить общую стоимость покупки и монтажа спортивного оборудования (турник для взрослых) в размере 90001 (девять тысяч один) рубль. Плата, начисляемая в платежном документе: 1,69 руб. с кв. метра площади жилого помещения, оплата единовременно.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Установка дополнительных качелей на детской площадке (порядок оплаты, стоимость).

14.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести установку дополнительных качелей на детской площадке при наличии технической возможности монтажа:



ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14.2 Утвердить общую стоимость и порядок оплаты работ по установке дополнительных качелей на детской площадке в размере 51666 (пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей. Плата, начисляемая в платежном документе: 0,97 руб. с кв. метра площади жилого помещения, оплата единовременно.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Установка ограждений на первых этажах в парадных жилого дома (порядок оплаты, стоимость).

15.1 Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести установку ограждений на первых этажах в парадных жилого дома

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15.2 Утвердить общую стоимость и порядок оплаты работ по установке ограждений на первых этажах в парадных жилого дома в размере 126912 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот двенадцать) рублей. Плата, начисляемая в платежном документе: 2,38 руб. с кв. метра площади жилого помещения, оплата единовременно.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!**

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!