

ПРОТОКОЛ № 03

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1

город Санкт-Петербург

30 декабря 2022 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ИНН 7802836723 ОГРН 1137847340894).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22932,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11733,32 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22932,6 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 сентября 2022 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 98, в помещении банкетного зала.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 сентября 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 11733,32 кв.м., что составляет 51,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.
5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274, ИНН 7830001028) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии приня-

тия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

8. Утверждение тарифа «Содержание контейнерной площадки».

9. Утверждение тарифа «Благоустройство территории».

10. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

12. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

13. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

14. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

15. О запрете выгула домашних животных на внутриворотовой территории.

16. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлаплении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания/счетной комиссии директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева; избрать секретарем собрания/счетной комиссии Стукалову Анну Игоревну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания/счетной комиссии: директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичев

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10451,12	89%
ПРОТИВ	274,4	2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1007,8	9%
ИТОГО	11733,32	100%

1.2. Секретарь собрания/счетной комиссии: Стукалова Анна Игоревна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10428,12	89%
ПРОТИВ	274,4	2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1030,8	9%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания/счетной комиссии директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева; избрать секретарем собрания/счетной комиссии Стукалову Анну Игоревну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11278,22	96%
ПРОТИВ	147	1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	308,1	3%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10208,42	87%
ПРОТИВ	283,4	2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1241,5	11%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2021 год.

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
---------	--------------------	--

ЗА	10121,32	86%
ПРОТИВ	356,2	3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1255,8	11%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2022 год.

5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в срок до 01.02.2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8414,32	71%
ПРОТИВ	1709,2	15%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1609,8	14%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в срок до 01.02.2023 года.

6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до

01.02.2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8486,92	72%
ПРОТИВ	1782	15%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1464,4	13%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 01.02.2023 года.

7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 01.02.2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8533,82	73%
ПРОТИВ	1764,4	15%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1435,1	12%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 01.02.2023 года.

8. Утверждение тарифа «Содержание контейнерной площадки».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф: «Содержание контейнерной площадки».

Наименование услуг	Ед. изм	жилые/ нежилые помещения	Период действия тарифа
Содержание контейнерной площадки	руб/кв.м общей площади помещения	0,98	с 01.01.2023 г. до момента утверждения общим собранием собственников помещений нового размера тарифа

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9731,12	83%
ПРОТИВ	1037,55	9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	964,65	8%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: утвердить тариф: «Содержание контейнерной площадки».

Наименование услуг	Ед. изм	жилые/ нежилые помещения	Период действия тарифа
Содержание контейнерной площадки	руб/кв.м общей площади помещения	0,98	с 01.01.2023 г. до момента утверждения общим собранием собственников помещений нового размера тарифа

9. Утверждение тарифа «Благоустройство территории».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф: «Благоустройство территории».

Наименование услуг	Ед. изм	жилые/ нежилые помещения	Период действия тарифа
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	1,29	с 01.01.2023 г. до момента утверждения общим собранием собственников помещений нового размера тарифа

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9388,42	80%
ПРОТИВ	1199,3	10%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1145,6	10%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: утвердить тариф: «Благоустройство территории».

Наименование услуг	Ед. изм	жилые/ нежилые помещения	Период действия тарифа
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	1,29	с 01.01.2023 г. до момента утверждения общим собранием собственников помещений нового размера тарифа

10. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ИНН 7802836723, ОГРН 1137847340894) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также размещения рекламных и информационных вывесок.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества, с правом выдачи технических условий на такое использование. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9382,9	41%
ПРОТИВ	1300,6	6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1049,82	5%

РЕШИЛИ: решение не принято.

11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, в размере 2500 рублей за 1 квадратный метр вывески.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9703,2	42%
ПРОТИВ	827,4	4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1202,72	5%

РЕШИЛИ: решение не принято.

12. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме размещать кондиционеры на фасаде и другом общедомовом имуществе при соблюдении требований законодательства, в том числе, но не ограничиваясь, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, при наличии согласования указанного кондиционера с Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА), в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией.

Плата за использование общедомового имущества за размещение кондиционеров не взимается.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	8316,32	36%
ПРОТИВ	2833,5	12%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	583,5	3%

РЕШИЛИ: решение не принято.

13. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использование помещений в многоквартирном доме, являющихся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации, управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ИНН 7802836723, ОГРН 1137847340894) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления, в частности, для хранения инвентаря, техники, материалов, оборудования, на безвозмездной основе.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9697,47	42%
ПРОТИВ	873,2	4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1162,65	5%

РЕШИЛИ: решение не принято.

14. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

14.1 ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8677,02	74%
ПРОТИВ	1634,1	14%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1421,6	12%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

14.2 ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 2346,00 руб. за одну помывку одного балкона/лоджии</i> Оплата единовременно за каждую помывку	2346,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8308,9	71%
ПРОТИВ	1865	16%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1559,42	13%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 2346,00 руб. за одну помывку одного балкона/лоджии</i> Оплата единовременно за каждую помывку	2346,00

15. О запрете выгула домашних животных на внутривортовой территории.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о запрете выгула домашних животных на внутривортовой территории многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10084,92	86%
ПРОТИВ	918,75	8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	729,65	6%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: принять решение о запрете выгула домашних животных на внутривортовой территории многоквартирного дома.

16. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

16.1 ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования:

- 1) при выявлении захлавления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;
- 2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захлавление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устранении;
- 3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захлавленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захлавление, составляется акт, производится фотофиксация;
- 4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10662,62	91%
ПРОТИВ	482,8	4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	587,9	5%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования:

- 1) при выявлении захлавления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или

личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;

2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захламление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устранении;

3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захламленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захламление, составляется акт, производится фотофиксация;

4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

16.2 ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация мусора при захламлении им мест общего пользования многоквартирного дома	2000 руб/1 куб.м.
Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе	650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10152,62	86%
ПРОТИВ	672,4	6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	908,3	8%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация мусора при захламлении им мест общего пользования многоквартирного дома	2000 руб/1 куб.м.
Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе	650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения

17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» А.Н. Ильичева

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошмина, д. 16, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10594,42	90%
ПРОТИВ	557,1	5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	581,8	5%
ИТОГО	11733,32	100%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошмина, д. 16, лит. А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 3 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 446 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 4 л.

Председатель собрания _____



директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»
А.Н. Ильичев

Секретарь собрания _____

Стукалова Анна Игоревна



Прошито и пронумеровано
13 (Димитров)

Лист 06

