

## ПРОТОКОЛ № 01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, лит. А,  
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«10» июля 2023 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734 ИНН 7802816808).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 733,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 589,65 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 733,8 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошимина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом.2Н в офисе управляющей организации в 19 ч. 00 мин. 11 апреля 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 апреля 2023 года по 04 июля 2023 года.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5 589,65 кв.м., что составляет 52,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.
5. Утверждение тарифов: уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега; уборка МОП, аварийное обслуживание.
6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

### Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Мусихину Нину Алексеевну; избрать секретарем собрания Евсееву Ирину Владимировну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Мусихина Нина Алексеевна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4654,9	83,277
ПРОТИВ	97,5	1,744

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	837,25	14,979
ИТОГО	5589,65	100,0

Секретарь: Евсеева Ирина Владимировна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4654,9	83,277
ПРОТИВ	97,5	1,744
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	837,25	14,979
ИТОГО	5589,65	100,0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Мусихину Нину Алексеевну; избрать секретарем собрания Евсееву Ирину Владимировну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании 1 кв. м. S помещения = 1 голос

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4490,95	80,344
ПРОТИВ	543,8	9,729
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	554,9	9,927
ИТОГО	5589,65	100,0

**РЕШИЛИ:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4690	83,905
ПРОТИВ	62,6	1,120
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	837,05	14,975
ИТОГО	5589,65	100,0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.



4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4454,8	79,697
ПРОТИВ	203,5	3,641
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	931,35	16,662
ИТОГО	5589,65	100,0

**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

5. Утверждение тарифов: уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега; уборка МОП, аварийное обслуживание.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующие тарифы с периодом действия с 01.08.2023 года до момента их изменения решением общего собрания собственников многоквартирного дома:

Наименование услуг	Ед. изм.	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения (квартиры)		Период действия тарифа
		Жилые помещения	Нежилые помещения	
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,93	2,93	С 01.08.2023 года
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега*	руб/кв.м общей площади помещения	4,20	4,20	С 01.08.2023 года
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,61	1,61	С 01.08.2023 года

\*С 01.08.2023 г. утрачивает действие тариф "Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка".

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решениями общего собрания собственников (Протокол №01 от 29.07.2022 года, Протокол №01 от 28.06.2019 года) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
---------	--------------------	--

ЗА	3738,25	66,878
ПРОТИВ	757,2	13,5465
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1094,2	19,5755
ИТОГО	5589,65	100,0

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие тарифы с периодом действия с 01.08.2023 года до момента их изменения решением общего собрания собственников многоквартирного дома:

Наименование услуг	Ед. изм.	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения (квартиры)		Период действия тарифа
		Жилые помещения	Нежилые помещения	
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,93	2,93	С 01.08.2023 года
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега*	руб/кв.м общей площади помещения	4,20	4,20	С 01.08.2023 года
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,61	1,61	С 01.08.2023 года

\*С 01.08.2023 г. утрачивает действие тариф "Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка".

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решениями общего собрания собственников (Протокол №01 от 29.07.2022 года, Протокол №01 от 28.06.2019 года) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4787,55	85,650
ПРОТИВ	234,6	4,197
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	567,5	10,153
ИТОГО	5589,65	100,0


**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;

2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 3 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 104 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 2 л.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ / Мусихина Нина Алексеевна /

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ / Евсеева Ирина Владимировна /

Прошито и пронумеровано

5 ( книжка )

Листов

Минин