

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год (выполненные работы)
(ООО "Пионер-Сервис Север", г.Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 54 корп. 2 стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				13 325 315
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы/мес.в среднем	13 814	165 774
1.2	Прочие расходы по содержанию общего имущества (Dog-пакеты, кормушки для птиц, привверные решетки и прочее)	Единоразово	Материалы	17 716	17 716
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	4 000	48 000
1.4	Вывоз крупно-габаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ/услуг	15 456	15 456
1.5	Страхование объекта	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	41 239	41 239
1.6	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ/услуг	393 250	393 250
1.7	Спецодежда, инструменты, оборудование помещения персоналу	В течение года	Материалы/мес.в среднем	4 416	52 991
1.8	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	307	3 680
1.9	Информационные таблички, инфостенды,стеллажи (за счет средств от использования общего имущества)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	7 407	88 881
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	66 270	795 242
1.11	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	21 547	258 560
1.12	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	56 637	679 645
2	Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	34 400	412 800
2.2	Страхование лифтов	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	1 725	1 725
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 650	43 800
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	42 017	504 200
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка оборудования УУТЭ</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	30 320	30 320
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	180 000	180 000
	<i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	37 000	37 000
4	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	9 000	108 000
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	26 662	319 940
6	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	31 000	372 000
7	Уборка МОП				
7.1	Уборка МОП (подряд)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	130 681	1 568 177
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы/мес.в среднем	3 205	38 457
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 045	36 544
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 947	71 361
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (подряд)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	66 699	800 382
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 718	20 611
8.3	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	153	1 840
8.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, ГСМ, страхование)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 618	67 419
8.5	Противогололедный материал	В течение года	Материалы/мес.в среднем	4 425	53 101
8.6	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	10 797	129 559
8.7	Механизированная уборка территории	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	16 845	202 138
8.8	Благоустройство территории и озеленение :				
	<i>благоустройство территории(клумбы, инвентарь для садовника,организация полива)</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 046	12 550
	<i>грунт,торф,удобрения, семена газонной травы</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 818	21 819
	<i>мульча,отсев гранитный,щебень,керамзит</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 641	19 694
	<i>барбарис</i>	Единоразово	Материалы	59 400	59 400
	<i>кустарники</i>	Единоразово	Материалы	15 525	15 525
	<i>однолетние цветы</i>	Единоразово	Материалы	2 401	2 401
	<i>сосна</i>	Единоразово	Материалы	70 000	70 000
	<i>песок для детских песочниц</i>	Единоразово	Материалы	4 913	4 913
8.9	Комплексные работы по благоустройству и озеленению	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	12 429	149 151
9	Текущий ремонт общего имущества				
9.1	Ремонт МОП:				
	<i>замена стеклопакета в МОП</i>	Единоразово	Материалы	22 011	22 011
	<i>ремонт напольной плитки (спуски тех.этаж)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	41 025	41 025
	<i>ручки для входных групп</i>	Единоразово	Материалы	10 780	10 780
	<i>гидроизоляция деформационных швов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	242 100	242 100
	<i>гидроизоляция инженерных систем</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	81 800	81 800
9.2	Малые архитектурные формы:				
	<i>вазоны из бетона,монтаж клумб</i>	Единоразово	Материалы	40 194	40 194
	<i>модернизация детской площадки</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	28 900	28 900
9.3	Ремонт лифтов:				
	<i>замена аккумуляторов аварийного освещения, модернизация освещения купе кабины лифта</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	6 600	6 600
	<i>замена таходатчика</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	94 000	94 000
	<i>замена фотозавесы на лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	54 600	54 600
	<i>замена этажной платы на лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	32 000	32 000
	<i>ремонтно-восстанов. работы после затопления лифта</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	24 000	24 000
9.4	Ремонт системы АППЗ и вентиляции:				
	<i>ремонт системы АППЗ (замена видеокарты)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	14 399	14 399
	<i>ремонт системы АППЗ (замена резерв. ИП)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	22 977	22 977
	<i>ремонт системы АППЗ (замена реле РКНЛ)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	6 620	6 620
	<i>замена воздушных фильтров</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	11 020	11 020
	<i>ремонт системы приточной вентиляции</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	17 700	17 700
9.5	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ИБП,кнопки выхода, сервер для системы диспетчеризации,уголки на калитки)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 533	30 398
9.6	Ремонт и замена оборудования в ИТП:				
	<i>замена обратных клапанов в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	12 264	12 264
	<i>замена регулятора давления в ИТП-жилья</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	38 000	38 000

9.7	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	Ежемесячно	Материалы/мес.в среднем	19 529	234 349
10	Техническое обслуживание вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	15 000	180 000
11	Расходы на ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 397	28 761
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	153 281	1 839 372
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	16 000	192 000
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	20 661	247 929
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	22 504	270 049
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	19 009	228 103
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 376	28 513
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 168	38 017
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	26 137	313 642
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	18 217	218 599
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	63 278	759 332