

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январь.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июнь.24	июль.24	авг.24	сентябрь.24	октябрь.24	ноябрь.24	декабрь.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	672 787	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	468 683	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000				30								
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	45 000										31		
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	9 000			31									
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	17 500	31	29										
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000		29										
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	30 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	9 000		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)</i>	90 814	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	147 408	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	500 606	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	367 716	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	86 933	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	51 590	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	144 453	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 541 496	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	200 324	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	574 514	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	103 181				30	31	30	31	31	30	31	30	