

СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №15, литера А по пр. Просвещения г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В заочной форме собрание состоится в период с 28 октября 2020 года по 24 декабря 2020 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошмина, д. 16, лит. А.

В очной форме собрание состоится после снятия ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», и будет проведено 17.12.2020 года (при условии снятия ограничительных мер) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом. 2Н, офис управляющей организации. Начало регистрации 19.00.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2019 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. Утверждение плана благоустройства внутривортовой территории, в том числе изменение границ прогулочной площадки детского сада.
9. Сезонное мытье окон (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
10. Снижение периодичности проведения работ по уборке лестничных клеток.
11. Продление полномочий управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).
12. Установка ограждения, разделяющего внутреннюю территорию ЖК YES и апартаментов YES (порядок оплаты, стоимость).
13. Установка спортивных турников на внутривортовой территории (порядок оплаты, стоимость).
14. Установка дополнительных качелей на детской площадке (порядок оплаты, стоимость).
15. Установка ограждений на первых этажах в парадных жилого дома (порядок оплаты, стоимость).
16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-30 по 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошмина, дом 16, лит. А офис ООО «Пионер-Сервис ЙЕС», а также на сайте: www.pioneerservice.spb.ru

Инициаторы проведения собрания



Директор ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»
Ильичев А.Н.