

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Грибалевой, дом 7, корпус 1, строение 1

(заочная форма)

Период проведения с 25 октября 2023 года по 19 декабря 2023 года

«_____» _____ 2023 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

СНИЛС _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности (номер государственной регистрации права собственности, дата): _____

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (квартиры)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

1.1. Председатель собрания: Соловьев Алексей Васильевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания: Ермакова Наталия Юрьевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

_____/_____
Подпись

_____/_____
ФИО

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в рабочие дни по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1 (режим работы офиса: пн., вт., ср 09.00 – 18.00, чт. 11.00 – 20.00, пт. 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00) в течение срока проведения внеочередного общего собрания в Системе, последний день приема Решений – 18 декабря 2023 г. до 14 ч. 00 мин.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Установить продолжительность голосования на общем собрании собственников в Системе - 55 календарных дня.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1 с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1 в соответствии с размером, установленным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга с кв.м. площади помещения (платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1 - ремонт крыши.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 1, стр. 1, в 2036 г. - 2038 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О владельце специального счета.

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 1, стр. 1, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 1, стр. 1, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568) в лице директора А.Н. Ильичева либо уполномоченного представителя.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, в лифтах, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего внеочередного общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документации по многоквартирному дому.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания, заключением договоров с контрагентами, технической документацией по МКД – в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошмина, д. 16, лит. А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____
Подпись / ФИО