

## ПРОТОКОЛ № 02

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, лит. А, проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

28 декабря 2020 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 65551,7 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 33849,53

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 65551,7 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07 октября 2020 года по 20 декабря 2020 года. Очная часть собрания, запланированная на 15.12.2020 года в 19ч.00м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 33849,53 кв.м., что составляет 51,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.
5. Утверждение тарифов.
6. Об использовании информационной системы Р.О.С.Т\_CITY при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
7. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т\_CITY при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
10. Об обслуживании контейнерной площадки.
11. Замена георешетки на тротуарную плитку на дворовой территории. (порядок оплаты, стоимость).
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.



13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
14. Монтаж цветочных вазонов на внутридворовой территории (порядок оплаты, стоимость).
15. Переустройство площадки с гостевой парковки на общественную территорию.
16. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленного домом коммунальных ресурсов).
17. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
18. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартир №№ 844,845,846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
19. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
20. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
21. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

### Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шулепникову Викторию Юрьевну; избрать секретарем собрания Румянцеву Марину Юрьевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: Шулепникова Виктория Юрьевна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	30779,31	90,9%
ПРОТИВ	175,5	0,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2894,72	8,6%
ИТОГО	33849,53	100%

Секретарь: Румянцева Марина Юрьевна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	30952,71	91,4%
ПРОТИВ	149,3	0,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2747,52	8,2%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шулепникову Викторию Юрьевну; избрать секретарем собрания Румянцеву Марину Юрьевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	32063,91	94,7%
ПРОТИВ	667,6	2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1118,02	3,3%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	29261,16	86,4%
ПРОТИВ	398,7	1,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4189,67	12,4%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.



## ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	28200,76	83,3%
ПРОТИВ	978,5	2,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4670,27	13,8%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.

### 5. Утверждение тарифов

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм	Размер тарифа		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день, в субботу утром) (без вывоза и утилизации отходов)*	руб/кв.м общей площади помещения	11,74	11,74	с 01.01.2021г
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	5,02	5,02	с 01.01.2021г
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31	6,31	с 01.01.2021г
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,68	1,68	с 01.01.2021г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,96	1,96	с 01.01.2021г
Содержание и ремонт систем контроля доступа (домофон)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34	0,34	с 01.01.2021г
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,89	0,89	с 01.01.2021г
Содержание и ремонт систем контроля доступа во двор	руб/кв.м общей площади помещения	0,55	0,55	с 01.01.2021г
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	1,29	1,29	с 01.01.2021г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,21	1,21	с 01.01.2021г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	3,20	3,20	с 01.01.2021г
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	4,34	4,34	с 01.01.2021г
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	-	с 01.01.2021г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,67	0,67	с 01.01.2021г
Обслуживание систем диспетчеризации	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	с 01.01.2021г



Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	2,42	2,42	с 01.01.2021 г
Эксплуатация мусоропровода ***	руб/кв.м общей площади помещения	2,04	2,04	с 01.01.2021 г
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,62	6,62	с 01.01.2021 г

**Примечания.**

\* - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае осуществления затрат по данной статье.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	25808,64	76,2%
ПРОТИВ	3884,8	11,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4156,09	12,3%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм	Размер тарифа		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день, в субботу утром) (без вывоза и утилизации отходов)*	руб/кв.м общей площади помещения	11,74	11,74	с 01.01.2021г
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	5,02	5,02	с 01.01.2021г
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31	6,31	с 01.01.2021г
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,68	1,68	с 01.01.2021г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,96	1,96	с 01.01.2021г
Содержание и ремонт систем контроля доступа (домофон)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34	0,34	с 01.01.2021г
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	0,89	0,89	с 01.01.2021г
Содержание и ремонт систем контроля доступа во двор	руб/кв.м общей площади помещения	0,55	0,55	с 01.01.2021г
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	1,29	1,29	с 01.01.2021г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,21	1,21	с 01.01.2021г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	3,20	3,20	с 01.01.2021г

Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	4,34	4,34	с 01.01.2021г
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00	-	с 01.01.2021г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,67	0,67	с 01.01.2021г
Обслуживание систем диспетчеризации	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	с 01.01.2021г
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	2,42	2,42	с 01.01.2021 г
Эксплуатация мусоропровода ***	руб/кв.м общей площади помещения	2,04	2,04	с 01.01.2021 г
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,62	6,62	с 01.01.2021 г

**Примечания.**

\* - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся в случае осуществления затрат по данной статье.

**6. Об использовании информационной системы Р.О.С.Т CITY при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система)**

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить использование информационной системы Р.О.С.Т\_CITY, оператором которой является АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12114,87	35,8%
ПРОТИВ	17430,55	51,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4304,11	12,7%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**7. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т CITY при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы Р.О.С.Т\_CITY при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК - Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания)



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11856,37	35%
ПРОТИВ	17430,55	51,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4562,61	13,5%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12792,8	37,8%
ПРОТИВ	16838,65	49,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4218,08	12,5%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

**9.1 СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	14343,63	42,4%
ПРОТИВ	16765	49,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2740,9	8,1%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**9.2 СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения
<i>Мыть 1 раз в год (весна), тариф 25,29 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.</i> <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>25,29</b>

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10767,29	31,8%
ПРОТИВ	19313,15	57,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3769,09	11,1%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

10. Об обслуживании контейнерной площадки

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» обслуживание контейнерной площадки, утвердить стоимость работ и порядок оплаты

Наименование работ	Размер тарифа, руб/кв.м площади помещения	Период действия тарифа
Обслуживание контейнерной площадки	1,31	С момента заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**



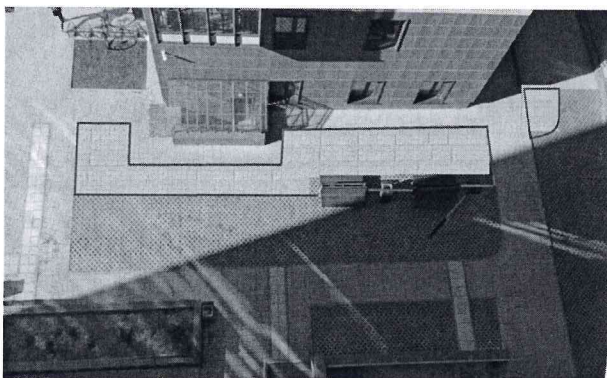
Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11395,3	33,7%
ПРОТИВ	18077,9	53,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4376,33	12,9%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

11. Замена георешетки на тротуарную плитку на дворовой территории. (порядок оплаты, стоимость)

**11.1 СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести замену георешетки на тротуарную плитку на дворовой территории в соответствии с планом между 5 и 7 парадными:



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6492,31	19,2%
ПРОТИВ	23671,67	69,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3685,55	10,9%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**11.2 СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить стоимость работ по замене георешетки на тротуарную плитку

Наименование работ	Стоимость с 1 кв. м площади квартиры	Способ оплаты
Замена георешетки на тротуарную плитку	10,80	Единовременно

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5252,31	15,5%
ПРОТИВ	24613,44	72,7%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3983,78	11,8%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10645,26	31,4%
ПРОТИВ	17732,24	52,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5472,03	16,2%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10745,76	31,7%
ПРОТИВ	17701,04	52,3%



ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5402,73	16%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**14. Монтаж цветочных вазонов на внутривдворовой территории (порядок оплаты, стоимость)**

**14.1 СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести закупку и монтаж цветочных вазонов на внутривдворовой территории

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10446,47	30,9%
ПРОТИВ	18513,39	54,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4889,67	14,4%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**14.2 СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу цветочных вазонов на внутривдворовой территории

Наименование работ	Стоимость в руб. с 1 кв. м площади помещения	Способ оплаты
Монтаж цветочных вазонов на внутривдворовой территории в количестве 10 штук	8,86	Единовременно

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9253,13	27,3%
ПРОТИВ	19459,81	57,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5136,59	15,2%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

**15. Переустройство площадки с гостевой парковки на общественную территорию**

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести работы по ликвидации гостевой парковки на набережной и организации на этом месте общественной территории (при условии принятия положительного решения по данному вопросу общим собранием собственников домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5122,03	15,1%
ПРОТИВ	25142,38	74,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3585,12	10,6%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

16. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов)

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9615,93	28,4%
ПРОТИВ	20109,69	59,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4123,91	12,2%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

17. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать монтаж возведенной металлической конструкции балкона в районе квартиры № 281, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 281

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**



Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9849,19	29,1%
ПРОТИВ	18665,28	55,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5335,06	15,8%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

18. О согласии монтажа возведенной металлической конструкции в районе квартир №№ 844, 845, 846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать монтаж возведенной металлической конструкции балкона в районе квартир №№ 844, 845, 846, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартир № 844, 845, 846

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7804,19	23%
ПРОТИВ	20776,16	61,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5269,18	15,6%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

19. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 109

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9688,37	28,6%
ПРОТИВ	18990,41	56,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5170,75	15,3%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

20. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать остекление террасы в районе квартиры № 369, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 369

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12279,47	36,3%
ПРОТИВ	2905,71	8,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18664,35	55,1%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

21. О согласии на остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать остекление террасы в районе квартиры № 547, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией, предоставленной собственником квартиры № 547

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12436,42	36,7%
ПРОТИВ	3073,16	9,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18339,95	54,2%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16А



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	16106,26	47,6%
ПРОТИВ	719,4	2,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17023,87	50,3%
ИТОГО	33849,53	100%

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 7 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 30 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 850 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 3 л.

**Инициатор проведения собрания  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»**



**/ А.Н. Ильичев**

прошито и пронумеровано  
45/12/2014 лист 26

Директор ООО «Пионер-  
Сервис СВЕР»  
А.И. Ильичев

