

### Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества, управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:  
**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе д. 17 корпус 4**

| Наименование услуг                                                                                                                                                                        | Ед. изм                          | Установленный тариф, руб |                        | Период действия тарифа                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                           |                                  | жилые помещения          | коммерческие помещения |                                                                                                                                          |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)*                                                                                                     | руб/кв.м общей площади помещения | 7,69                     | 7,69                   | С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб. |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                                                                                                                    | руб/кв.м общей площади помещения | 4,81                     | 4,81                   | С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб. |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                    | руб/кв.м общей площади помещения | 6,21                     | 6,21                   | С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб. |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                    | руб/кв.м общей площади помещения | 1,25                     | 1,25                   | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Уборка МОП                                                                                                                                                                                | руб/кв.м общей площади помещения | 1,98                     | -                      | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                                                                                                                               | руб/кв.м общей площади помещения | 1,52                     | 1,52                   | С 01.01.2017 г по 30.06.2017 гг                                                                                                          |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                                                                                                                               | руб/кв.м общей площади помещения | 1,98                     | 1,98                   | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Содержание и ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения                                                                                                                             | руб/кв.м общей площади помещения | 0,87                     | -                      | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)                                                                                                               | руб/кв.м общей площади помещения | 0,59                     | 0,59                   | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)                                                                                                             | руб/кв.м общей площади помещения | 2,38                     | 2,38                   | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Организация пропускного режима                                                                                                                                                            | руб/кв.м общей площади помещения | 5,77                     | 5,77                   | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Обслуживание системы телевидения **                                                                                                                                                       | руб/точка подключения            | 180,00                   | 180,00                 | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)                                                                                        | руб/кв.м общей площади помещения | 2,74                     | 11,65                  | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Услуги городской проводной радиотрансляционной сети **                                                                                                                                    | руб/точка подключения            | 72,33                    | 72,33                  | С 01.02.2017 г                                                                                                                           |
| Содержание диспетчерской службы                                                                                                                                                           | руб/кв.м общей площади помещения | 1,07                     | 1,07                   | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Эксплуатация мусоропровода ***                                                                                                                                                            | руб/кв.м общей площади помещения | 4,03                     | 4,03                   | С 01.01.2017 г                                                                                                                           |
| Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) **** | руб/кв.м общей площади помещения | 0,06                     | 0,06                   | С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб , установленного для нанимателей жилых помещений в СПб. |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                          | руб/кв.м общей площади помещения | 6,10                     | 6,10                   | С 01.07.2017 г                                                                                                                           |
| Услуги банка                                                                                                                                                                              | %                                | 2,36                     | 2,36                   | С 01.01.2017 г                                                                                                                           |

**Примечания.**

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.

\*\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.