

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, к.1, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	31 665 841
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	244 943
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	1 185 270
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	41 018
1.4	Электроиспытания	132 576
1.5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	7 200
1.6	Новогодние украшения	14 514
1.7	Информационные таблички, знаки	2 993
1.8	Световое табло "Берегись автомобиля"	10 400
1.9	Прочие расходы по содержанию общего имущества	18 895
1.10	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	3 542
1.11	Обязательное обучение сотрудников	8 569
1.12	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	182 004
1.13	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	49 685
1.14	Страхование объекта	124 221
1.15	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции	127 200
1.16	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	1 579 548
1.17	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	517 235
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	1 196 610
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена напольного покрытия в лифтах</i>	17 286
	<i>замена натяжного устройства в лифте</i>	47 740
	<i>замена тяговых ремней</i>	746 344
	<i>замена частотного преобразователя</i>	80 000
	<i>ремонт частотного преобразователя на лифте</i>	127 500
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	163 200
2.4	Страхование лифтов	2 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	900 300
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	251 548
	<i>промывка теплообменников</i>	113 115
	<i>промывка теплообменных аппаратов на системы ГВС в ИТП жилых частей</i>	57 000
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	14 100
	<i>ремонт циркуляционного насоса на систему отопления в ИТП</i>	77 000
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	354 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>комплектация пожарных шкафов в МОП</i>	1 048
	<i>поставка спринклерных оросителей</i>	11 679
	<i>решетка защитная спринклерная</i>	4 659
5	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	180 960
5.2	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>реконструкция систем вентиляции</i>	20 000
	<i>видеообследование внутристенных вентиляционных каналов</i>	3 960
6	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	363 150
7	Видеонаблюдение, СКУД	
7.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	252 000
7.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	
	<i>ремонт оборудования СКУД</i>	138 878
	<i>ремонт шлагбаума</i>	15 850
8	Уборка МОП	
8.1	Уборка МОП	2 660 985
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	127 831
8.3	Спецодежда уборщикам МОП	56 414
8.4	Смена грязезащитных ковров	257 475

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
8.5	Проведение водопровода в мусороприемные камеры	7 441
8.6	Приобретение мойки высокого давления	19 256
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	
9.1	Спецодежда дворникам	36 593
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	62 919
9.3	Благоустройство территории и озеленение	429 343
9.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	91 590
9.5	Вывоз снега	384 672
9.6	Вывоз грунта	11 480
9.7	Приобретение противогололедного материала	78 607
9.8	Приобретение мотоблока с тележкой	25 568
9.9	Приобретение газонокосилки	8 815
9.10	Санитарное содержание придомовой территории	2 190 924
10	Текущий ремонт объектов	
10.1	Благоустройство детской и спортивной площадки (ремонт, приобретение теннисного стола, конструктора и др.)	52 456
10.2	Велопарковка	39 670
10.3	Лежачий полицейский	6 310
10.4	Прочие малые архитектурные формы (полусферы/столбики, вазоны и др.)	2 243
10.5	Замена стеклопакета в МОП	14 445
10.6	Установка оголовков на трубы вентиляции на крыше	10 000
10.7	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выходов на кровлю, металл, уголки в МОП, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	113 692
10.8	Косметический ремонт МОП	336 573
10.9	Замена стекла козырька	111 627
10.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	703 746
10.11	Монтаж открывающейся створки окна на первых этажах МОП	174 345
11	Охрана территории и организация пропускного режима	3 873 091
12	Аварийное обслуживание	228 000
13	Содержание диспетчерской службы	479 231
14	Административные расходы	789 105
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	1 456 810
16	Кадровое делопроизводство	182 101
17	IT сопровождение	242 802
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	2 003 113
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	1 396 109
20	Налог при упрощенной системе налогообложения	928 007
21	Общие эксплуатационные расходы	2 213 065
22	Амортизация, приобретение ОС и НМА	469 147