

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, литера А

город Санкт-Петербург

08 декабря 2014 года

Собрание проведено в заочной форме с 26.08.14 г. по 07.12.14 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 69355,8 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 49725,15 кв.м., что составляет 71,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).
4. Выбор управляющей компании ООО «Пионер-Сервис ЙЕС».
5. Утверждение формы договора управления с управляющей компанией.
6. Утверждение тарифов на 2014 год.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1.

1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания/счетной группы: Таганова Кристина Нюриевна

Секретарь собрания/счетной группы: Синельникова Валерия Юрьевна – Представитель ООО «ЦИК»

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Таганова Кристина Нюриевна  
За – 85,84 % (от принявших участие в собрании)  
Против – 1,51%  
Воздержались – 12,65%

Секретарь: Синельникова Валерия Юрьевна  
За – 86,65% (от принявших участие в собрании)  
Против – 1,29%  
Воздержались – 12,06%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Таганова Кристина Нюриевна, секретарем собрания избрана – Синельникова Валерия Юрьевна

2.Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,41% (от принявших участие в собрании)  
Против – 2,79%  
Воздержались – 6,80%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

3. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург,

проспект Просвещения, дом 15, литера А, «Управление управляющей организацией».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -91,49% (от принявших участие в собрании)

Против-1,79%

Воздержались-6,72%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Проспект Просвещения, дом 15, литера А, «Управление управляющей организацией».**

**4. Выбор управляющей компании**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -89,28% (от принявших участие в собрании)

Против-1,98%

Воздержались-8,74%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС».**

**5. Утверждение формы договора управления с управляющей компанией.**

Утвердить форму договора управления с управляющей компанией

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -88,77% (от принявших участие в собрании)

Против-1,39%

Воздержались-9,84%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить форму договора управления с управляющей компанией.**

**6. Утверждение тарифов на 2014 год.**

Утвердить тарифы на 2014 год:

Наименование услуг	Установленный Тариф, руб./м <sup>2</sup> общ. пл.		
	квартиры	Офисы (ДОУ)	паркинг
Содержание общего имущества жилого дома	8,02	8,02	3,64
Уборка лестничных клеток	2,80	-	-
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	1,57	1,57	1,57
Очистка мусоропровода	1,09	-	-
Текущий ремонт общего имущества дома	5,08	5,08	5,08
Капитальный ремонт общего имущества дома	2,0	2,0	2,0
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, электроэнергии и водоснабжения	0,81	2,36 (5,66)	1,30
Содержание и текущий ремонт автоматизированной противопожарной системы защиты (АППЗ)	0,41	0,41	0,41
Содержание и ремонт лифтов	1,81	-	0,84
Сбор и вывоз крупногабаритного и строительного мусора, упаковки (на период проведения отделочных работ, но не более 3-х лет с даты ввода дома в эксплуатацию)	2,84	2,84	-
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	0,79	0,79	0,79
Обслуживание систем вентиляции	-	3,41	3,41
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,27	2,80 (7,10)	1,43
Содержание и ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения	0,74	0,74	0,74
Техническое обслуживание и ремонт гаражных ворот	-	-	3,30
Техническое обслуживание системы пожаротушения	-	-	6,60
Уборка паркинга	-	-	12,59

Услуги городской проводной радиотрансляционной сети*(возможен отказ по заявлению собственника)	51,00 руб./квартира	51,00 руб./офис	-
Обслуживание системы телевидения(возможен отказ по заявлению собственника)	125,00 руб./квартира	125,00 руб./офис	-
Содержание объединенного диспетчерского поста	0,96	0,96	0,96
Содержание диспетчерского поста комплекса	1.80	1.80	1.80

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -85,32% (от принявших участие в собрании)

Против-1,82%

Воздержались-12,85%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить тарифы на 2014 год:**

Наименование услуг	Установленный Тариф, руб./м <sup>2</sup> общ. пл.		
	квартиры	Офисы (ДОУ)	паркинг
Содержание общего имущества жилого дома	8,02	8,02	3,64
Уборка лестничных клеток	2,80	-	-
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	1,57	1,57	1,57
Очистка мусоропровода	1,09	-	-
Текущий ремонт общего имущества дома	5,08	5,08	5,08
Капитальный ремонт общего имущества дома	2,0	2,0	2,0
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, электроэнергии и водоснабжения	0,81	2,36 (5,66)	1,30
Содержание и текущий ремонт автоматизированной противопожарной системы защиты (АППЗ)	0,41	0,41	0,41
Содержание и ремонт лифтов	1,81	-	0,84
Сбор и вывоз крупногабаритного и строительного мусора, упаковки (на период проведения отделочных работ, но не более 3-х лет с даты ввода дома в эксплуатацию)	2,84	2,84	-
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	0,79	0,79	0,79
Обслуживание систем вентиляции	-	3,41	3,41
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,27	2,80 (7,10)	1,43
Содержание и ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения	0,74	0,74	0,74
Техническое обслуживание и ремонт гаражных ворот	-	-	3,30
Техническое обслуживание системы пожаротушения	-	-	6,60
Уборка паркинга	-	-	12,59
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети*(возможен отказ по заявлению собственника)	51,00 руб./квартира	51,00 руб./офис	-
Обслуживание системы телевидения(возможен отказ по заявлению собственника)	125,00 руб./квартира	125,00 руб./офис	-
Содержание объединенного диспетчерского поста	0,96	0,96	0,96
Содержание диспетчерского поста комплекса	1.80	1.80	1.80

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -94,50%(от принявших участие в собрании)

Против-1,01%

Воздержались-4,49%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).

Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания  
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -92,48%(от принявших участие в собрании)

Против-1,00%

Воздержались-6,52%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1.

Председатель собрания

/ Таганова Кристина Ньюриевна

Секретарь собрания

/ Синельникова Валерия Юрьевна – Представитель ООО «ЦИК»