

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №15, литера А по пр. Просвещения г. Санкт-Петербург

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошimina, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом. 2Н, офис управляющей организации – 07 апреля 2023 года. Начало регистрации - 18.30, начало собрания – 19.00.

В заочной форме собрание состоится в период **07 апреля 2023 года по 03 августа 2023 года**, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошimina, д. 16, лит. А, пом. 2-Н.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в годовом общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.
5. Утверждение тарифов: уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега; аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
8. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
10. Утверждение условий предоставления собственникам помещений фасада и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.
11. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 09-00 ч. по 18-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошimina, дом 16, лит. А офис ООО «Пионер-Сервис ЙЕС», а также на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

Инициатор проведения собрания



Директор ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»
А.Н. Ильичев