

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 54, корп. 2, строен. 1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январь.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июнь.24	июль.24	авг.24	сентябрь.24	октябрь.24	ноябрь.24	декабрь.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 031 797	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	1 990 819	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>косметический ремонт МОП</i>	100 000			31									
	<i>ремонт МАФ(модернизация детской площадки ,ремонт резинового покрытия , вазоны из бетона и прочее)</i>	203 000					31	30	31					
	<i>ремонт инженерных коммуникаций</i>	100 000						30						
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена аккумуляторов, батареи аварийного освещения на лифтах,замена дверей шахты , платы панели приказов и прочее)</i>	56 400			31				31	31				
	<i>ремонт и замена оборудования в ИТП (замена манометров, термометров, муфтового счетчика и прочее)</i>	76 000	31			30					30			
	<i>текущий ремонт системы АППЗ и вентиляции</i>	76 200			31	30	31		31	31				
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД(ремонт ворот, замков,кнопки выхода, модули и прочее)</i>	106 626	31	29	31	30			31	31	30	31	30	
	<i>работы по текущему ремонту собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	472 593												
	<i>гидроизоляция деформационных швов</i>	800 000						30						
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	536 967	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	658 129	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт системы контроля доступа (домофон)	93 625	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт систем контроля доступа во двор	151 452	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	245 077	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Благоустройство территории	355 224	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	151 452	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	1 013 353	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Охрана территории и организация пропускного режима	1 878 007	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Содержание контейнерной площадки	269 860	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	212 033	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Обслуживание ИТП	267 107	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	495 662	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
16	Управление МКД	1 822 933	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
17	Обслуживание оборудования приточно вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	275 368	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
18	Обслуживание системы телевидения	320 400	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31