

ПРОТОКОЛ № 02

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

29 октября 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734, ИНН 7802816808).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 53494,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 35755,35 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 53494,1 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 сентября 2021 года по 21 октября 2021 года.

Очная часть собрания, запланированная на 23.09.2021 года в 19ч. 00м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 35755,35 кв.м., что составляет 66,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны).
4. О финансировании установки нового оборудования.
5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования.
6. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности
7. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Садовского Иосифа Сидоровича; избрать секретарем собрания Бец Елену Константиновну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Садовский Иосиф Сидорович

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	32017,41	89,5%
ПРОТИВ	463,7	1,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3274,24	9,2%
ИТОГО	35755,35	100%

Секретарь: Бец Елена Константиновна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	32093,51	89,8%
ПРОТИВ	464,0	1,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3197,84	8,9%
ИТОГО	35755,35	100%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Садовского Иосифа Сидоровича; избрать секретарем собрания Бец Елену Константиновну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	32668,05	91,4%
ПРОТИВ	1252,4	3,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1834,9	5,1%
ИТОГО	35755,35	100%

РЕШИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны)

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А, на монтаж оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по

адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А и установку на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках реализации программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	32984,0	92,3%
ПРОТИВ	2110,1	5,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	661,25	1,8%

РЕШИЛИ: Принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А, на монтаж оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А и установку на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках реализации программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга.

4. О финансировании установки нового оборудования

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование монтажа оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А и установка на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга, для собственников помещений – бесплатно

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	32857,1	91,9%
ПРОТИВ	1959,5	5,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	938,75	2,6%

РЕШИЛИ: Финансирование монтажа оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А и установка на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга, для собственников помещений – бесплатно.

5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов, согласно программам «Безопасный город» и «Умный двор» - на средства операторов связи, для собственников помещений – бесплатно

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	32720,9	91,5%
ПРОТИВ	1959,5	5,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1074,95	3,0%

РЕШИЛИ: Финансирование работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов, согласно программам «Безопасный город» и «Умный двор» - на средства операторов связи, для собственников помещений – бесплатно.

6. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о страховании имущества собственников помещения (внутренней отделки и инженерного оборудования помещения) и гражданской ответственности собственников помещения за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также утвердить следующие условия страхования:

Объекты страхования	Страховая сумма, руб.
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	450 000
Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц	150 000
Общая страховая сумма, руб.	600 000
Общая страховая премия, руб.	255

Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах».

Срок (период) страхования составляет один месяц и действует с 00 часов 00 минут 1-го числа и по 23 часов 59 минут последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты страховой премии.

Страховая премия уплачивается единовременным платежом ежемесячно, путем оплаты квитанции на жилищно-коммунальные услуги, содержащей начисление по услуге «Страхование» (Платежный документ). Договор вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6070,04	17,0%
ПРОТИВ	18351,28	51,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11334,03	31,7%

ИТОГО	35755,35	100%
-------	----------	------

РЕШИЛИ: решение не принято.

7. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

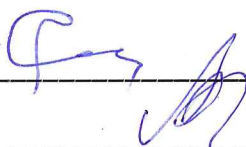
Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	31598,6	88,4%
ПРОТИВ	1607,1	4,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2549,65	7,1%
ИТОГО	35755,35	100%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 6 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 14 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 602 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 3 л.

Председатель собрания _____



/Садовский Иосиф Сидорович /

Секретарь собрания _____

/Бец Елена Константиновна /

Прешито и пронумеровано

3 (три)

Лист 2

[Handwritten signature]

