



ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

27 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственников помещений: Трофимовой Юлии Александровны (кв. 87), Олюниной Марии Сергеевны (кв. 49), Топоревой Ирины Валентиновны (кв. 38).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме 25 марта 2023 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, -1 этаж, конференц зал. Время проведения собрания: с 10-00 до 11-00.

Собрание состоялось в заочной форме в период с 25 марта 2023 года по 26 мая 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8469,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8469,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6186,1 голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 6186,1 кв.м., что составляет 73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
4. О расторжении действующего договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ СЕРВИС" (ОГРН 1089847272613 ИНН 7802440182).
5. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472 ИНН 7802809568).
7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
8. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение численного состава совета многоквартирного дома.
10. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.
16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Трофимову Юлию Александровну (кв. 87); избрать секретарем собрания Топореву Ирину Валентиновну (кв. 38).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1.1. Председатель: Трофимова Юлия Александровна (кв. 87)

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6186,1 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

1.2. Секретарь: Топорева Ирина Валентиновна (кв. 38)

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6120,4 | 98,94 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 65,7 | 1,06 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Трофимову Юлию Александровну (кв. 87); избрать секретарем собрания Топореву Ирину Валентиновну (кв. 38).

2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1. Трофимов Андрей Александрович (кв. 87)
2. Олюнина Мария Сергеевна (кв. 49)
3. Куцевол Татьяна Ивановна (кв. 1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6120,4 | 98,94 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 65,7 | 1,06 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1. Трофимов Андрей Александрович (кв. 87)
2. Олюнина Мария Сергеевна (кв. 49)
3. Куцевол Татьяна Ивановна (кв. 1)

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6015,4 | 97,24 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 170,7 | 2,76 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

4. О расторжении действующего договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ СЕРВИС" (ОГРН 1089847272613 ИНН 7802440182).

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ СЕРВИС" (ОГРН 1089847272613 ИНН 7802440182).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6052 | 97,83 |
| ПРОТИВ | 68,4 | 1,11 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 65,7 | 1,06 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ СЕРВИС" (ОГРН 1089847272613 ИНН 7802440182).

5. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, «Управление управляющей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6120,4 | 72,27 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 65,7 | 0,78 |
| ИТОГО | 6186,1 | 73,04 |

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, «Управление управляющей организацией».

6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472 ИНН 7802809568).

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472 ИНН 7802809568).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 5949,9 | 70,25 |
| ПРОТИВ | 68,4 | 0,81 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 167,8 | 0,98 |
| ИТОГО | 6186,1 | 73,04 |

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472 ИНН 7802809568).

7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления с управляющей организацией в предложенной редакции (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 5805,2 | 68,54 |
| ПРОТИВ | 186,8 | 2,21 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 194,1 | 2,29 |
| ИТОГО | 6186,1 | 73,04 |

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления с управляющей организацией в предложенной редакции (Приложение №1).

8. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

8. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2023 года до даты утверждения новых тарифов общим собранием собственников помещений следующие тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества:

| Наименование услуг | Размер тарифа | |
|--|---|--|
| | жилые помещения, руб. /кв.м. площади квартиры | нежилые помещения, руб. /кв.м. площади помещения |
| Управление многоквартирным домом | 7,60 | 7,60 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 8,90 | 8,90 |
| Уборка МОП* | 4,80 | - |
| Текущий ремонт общего имущества | 6,20 | 6,20 |
| Обслуживание СКУД, видеонаблюдение | 1,15 | 1,15 |

| | | |
|--|------|------|
| Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | 0,70 | - |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП | 2,65 | 2,65 |
| Содержание и текущий ремонт лифтов | 2,71 | - |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,95 | 1,95 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега | 4,20 | 4,20 |
| Благоустройство и озеленение | 1,40 | - |
| Контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД | 5,82 | 5,82 |

***Периодичность уборки МОП:**

1. Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа - 2 раза в день / 6 дней в неделю;
 2. Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше 1 этажей - 2 раза в неделю;
 3. Мытье лестницы - 1 раз в неделю;
 4. Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта - 1 раз в день / 6 дней в неделю;
 5. Мойка стекол входной группы - 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения;
 6. Уборка лифтовых кабин - 1 раз в день / 6 дней в неделю;
 7. Уборка мусоросборной камеры - 1 раз в неделю.
- Смена ковров - 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена за период).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 5898,5 | 95,35 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 287,6 | 4,65 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2023 года до даты утверждения новых тарифов общим собранием собственников помещений следующие тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества:

| Наименование услуг | Размер тарифа | |
|--|---|--|
| | жилые помещения, руб. /кв.м. площади квартиры | нежилые помещения, руб. /кв.м. площади помещения |
| Управление многоквартирным домом | 7,60 | 7,60 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 8,90 | 8,90 |
| Уборка МОП* | 4,80 | - |
| Текущий ремонт общего имущества | 6,20 | 6,20 |
| Обслуживание СКУД, видеонаблюдение | 1,15 | 1,15 |
| Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | 0,70 | - |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП | 2,65 | 2,65 |
| Содержание и текущий ремонт лифтов | 2,71 | - |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,95 | 1,95 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега | 4,20 | 4,20 |
| Благоустройство и озеленение | 1,40 | - |
| Контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД | 5,82 | 5,82 |

Периодичность уборки МОП:

1. Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа - 2 раза в день / 6 дней в неделю;
 2. Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше 1 этажей - 2 раза в неделю;
 3. Мытье лестницы - 1 раз в неделю;
 4. Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта - 1 раз в день / 6 дней в неделю;
 5. Мойка стекол входной группы - 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения;
 6. Уборка лифтовых кабин - 1 раз в день / 6 дней в неделю;
 7. Уборка мусоросборной камеры - 1 раз в неделю.
- Смена ковров - 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена за период).

9. Определение численного состава совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численный состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, в количестве 6 (шесть) членов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6060 | 97,96 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 126,1 | 2,04 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Определить численный состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, в количестве 6 (шесть) членов.

10. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, в выбранном составе – 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 5993,5 | 96,89 |
| ПРОТИВ | 58,9 | 0,95 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 133,7 | 2,16 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, в выбранном составе – 5 (пять) лет.

11. Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, в следующем составе:

- 1. Трофимова Юлия Александровна (кв. 87)
- 2. Куцевол Татьяна Ивановна (кв. 1)
- 3. Олюнина Мария Сергеевна (кв. 49)
- 4. Топорева Ирина Валентиновна (кв. 38)
- 5. Васин Сергей Викторович (кв. 65)
- 6. ООО «Миля» (пом. 7-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н), в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Редут» Левановича Александра Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6000,5 | 97 |
| ПРОТИВ | 59,5 | 0,96 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 126,1 | 2,04 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, в следующем составе:

- 1. Трофимова Юлия Александровна (кв. 87)
- 2. Куцевол Татьяна Ивановна (кв. 1)
- 3. Олюнина Мария Сергеевна (кв. 49)
- 4. Топорева Ирина Валентиновна (кв. 38)
- 5. Васин Сергей Викторович (кв. 65)
- 6. ООО «Миля» (пом. 7-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н), в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Редут» Левановича Александра Николаевича.

12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, Трофимову Юлию Александровну (кв. 87).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6186,1 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, Трофимову Юлию Александровну (кв. 87).

13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, полномочиями на утверждение ежегодного плана текущего ремонта на год, содержащего виды и стоимость работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6061,5 | 71,57 |
| ПРОТИВ | 58,9 | 0,70 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 65,7 | 0,78 |
| ИТОГО | 6186,1 | 73,04 |

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, полномочиями на утверждение ежегодного плана текущего ремонта на год, содержащего виды и стоимость работ по текущему ремонту.

14. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете дома в предложенной редакции (Приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 5993,5 | 96,89 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 192,6 | 3,11 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете дома в предложенной редакции (Приложение №2).

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников, на информационных стендах в доме (основной способ уведомления). Дополнительно информация о проведении и итогах общих собраний может быть размещена на сайте: www.pioneerservice.spb.ru

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 6117,7 | 98,89 |
| ПРОТИВ | 68,4 | 1,11 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников, на информационных стендах в доме (основной способ уведомления). Дополнительно информация о проведении и итогах общих собраний может быть размещена на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трофимову Юлию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

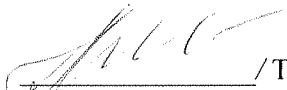
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 5797,1 | 93,71 |
| ПРОТИВ | 136,7 | 2,21 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 252,3 | 4,08 |
| ИТОГО | 6186,1 | 100 |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16, лит. А.


Приложения:

1. Форма договора управления многоквартирным домом – на 19 л.;
2. Положение о совете многоквартирного дома – на 4 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
4. Регистрационные листы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений 25 марта 2023 года – в 1 экз. на 1 л.;
5. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 3 л.;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 9 л.;
7. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 253 л.;
8. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 14 л.
9. Протокол счетной комиссии от 27.05.2023 г. – на 2 л.

Председатель собрания

 / Трофимова Юлия Александровна /

Секретарь собрания

 / Топорева Ирина Валентиновна /

М. Козлова

В настоящем документе прошито и
пронумеровано

Листов 9 (Девять)
Шрифтова листов