

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 2, литера А)

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы/ услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|--|--|--|
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | | |
| | Содержание общего имущества и текущего ремонта | | | | 857 715 |
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1.1 | Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 11 427 | 22 853 |
| 1.2 | Работы по содержанию общего имущества собственными силами | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 299 | 18 599 |
| 1.3 | Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 13 394 | 26 789 |
| 1.4 | Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 16 529 | 33 059 |
| 2 | Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование) | | | | |
| 2.1 | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 11 739 | 23 478 |
| 2.2 | Техническое освидетельствование лифтов | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 17 900 | 17 900 |
| 3 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций | | | | |
| 3.1 | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 8 000 | 16 000 |
| 3.2 | Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): | | | | |
| | <i>изоляция теплообменника</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 8 378 | 8 378 |
| 4 | Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 743 | 5 486 |
| 5 | Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 935 | 11 870 |
| 6 | Уборка МОП | | | | |
| 6.1 | Дезинсекция | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 206 | 2 413 |
| 6.2 | Уборка МОП | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 125 | 18 251 |
| 6.3 | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 7 153 | 14 306 |
| 6.4 | Смена грязезащитных ковров | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 513 | 11 026 |
| 7 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение | | | | |
| 7.1 | Санитарное содержание придомовой территории | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 10 978 | 21 956 |
| 7.2 | Материалы и инвентарь для уборки территории | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 1 547 | 3 095 |
| 7.3 | Механизированная уборка территории | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 474 | 8 948 |
| 7.4 | Техническое обслуживание уборочной техники: | | | | |
| | <i>гидроцилиндр для трактора</i> | Единоразово | Материалы | 966 | 966 |
| | <i>диск щеточный</i> | Единоразово | Материалы | 374 | 374 |
| | <i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 812 | 812 |
| | <i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i> | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 995 | 1 989 |
| 7.5 | Вывоз снега | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 19 459 | 38 919 |
| 7.6 | Приобретение противогололедного материала | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 572 | 1 144 |
| 8 | Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| 8.1 | Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега | Единоразово | Материалы | 1 682 | 1 682 |

