

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь  
2023 года (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				<b>831 431</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников )	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 572	23 144
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 418	18 835
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 436	26 873
1.4	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 655	33 311
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>2 778</b>	<b>5 556</b>
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>6 011</b>	<b>12 021</b>
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 222	2 443
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 198	18 396
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 244	14 488
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 959	21 917
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 567	3 134
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 531	9 062
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	978	978
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	379	379
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	823	823
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 007	2 015
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 707	39 413
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	579	1 158
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 703	1 703

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 300	1 300
8.3	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 289	12 578
8.4	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций :				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 673	4 673
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 732	8 732
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
<b>9</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 161</b>	<b>8 323</b>
<b>10</b>	<b>Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>12 168</b>	<b>24 337</b>
<b>11</b>	<b>Консьержи</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>105 703</b>	<b>211 407</b>
<b>12</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 122</b>	<b>6 243</b>
<b>13</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 684</b>	<b>9 368</b>
<b>14</b>	<b>Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>15 820</b>	<b>31 640</b>
<b>15</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 791</b>	<b>11 581</b>
<b>16</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 459</b>	<b>10 917</b>
<b>17</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>682</b>	<b>1 365</b>
<b>18</b>	<b>IT сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>910</b>	<b>1 820</b>
<b>19</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>7 506</b>	<b>15 011</b>
<b>20</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 231</b>	<b>10 462</b>
<b>21</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>28 561</b>	<b>57 122</b>
<b>22</b>	<b>Работы по объединению сигналов диспетчеризации комплекса</b>				
22.1	Модернизация диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 118	31 118
22.2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 487	59 487