

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, лит. А,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

29 декабря 2020 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 октября 2020 года по 24 декабря 2020 года.

Очная часть собрания, запланированная на 17.12.2020 года в 19ч.00м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2019 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. Утверждение плана благоустройства внутридворовой территории, в том числе изменение границ прогулочной площадки детского сада.
9. Сезонное мытье окон (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
10. Снижение периодичности проведения работ по уборке лестничных клеток.
11. Продление полномочий управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).
12. Установка ограждения, разделяющего внутреннюю территорию ЖК YES и апартаментов YES (порядок оплаты, стоимость).
13. Установка спортивных турников на внутридворовой территории (порядок оплаты, стоимость).
14. Установка дополнительных качелей на детской площадке (порядок оплаты, стоимость).
15. Установка ограждений на первых этажах в парадных жилого дома (порядок оплаты, стоимость).

16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 69355,8 голосов.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7046,39 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 69355,8 кв.м.  
В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 7046,39 кв.м., что составляет **10,2%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания отсутствует**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 15, литера А, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»**



**А.Н. Ильичев**