

**План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 3, литера А)**

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 173 037	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	1 086 393	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт МОП (ремонт наружных отливов, ремонт тех. этажей и пр.)</i>	186 833				30				31				
	<i>ремонт МАФ</i>	51 667					31	30	31	31				
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	80 000							31					
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена канатоповодящего шкива, платы управления, замена отводного блока и пр.)</i>	90 000					31			31				31
	<i>ремонт и замена оборудования в ИТП (замена манометров, обратных клапанов, шаровых кранов, ремонт насоса отопления и пр.)</i>	130 000		29			31			31	30			
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	15 000			31				31			31		
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт ворот, замена шлабума и пр.)</i>	17 100	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	315 792	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>устранение мест протечек кровли</i>	200 000									30			
3	Аварийное обслуживание	204 614	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	358 931	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	533 776	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	121 277	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	86 421	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	378 727	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Охрана территории и организация пропускного режима	843 875	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Обслуживание системы телевидения	319 200	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	430 297	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Административно-управленческие расходы	893 440	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание диспетчерской службы	240 199	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Благоустройство и озеленение территории	48 294				30	31	30	31	31	30	31	30	
15	Содержание контейнерной площадки	80 067	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31