

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, литера А  
(Очно-заочная форма)

Период проведения: с 12.04.2024 года по 27.05.2024 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (квартиры)	Доля в праве собственности на помещение

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Председатель собрания:

1.1.1. Кандидат 1: Захарова Любовь Алексеевна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.1.2. Кандидат 2: Пешехонов Сергей Павлович

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания: Кашигин Александр Константинович

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания председателя и секретаря собрания.

Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания председателя и секретаря собрания.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2023 год.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2023 год.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления отдельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров в соответствии с согласованной региональным оператором системой отдельного накопления ТКО - двухпоточной в целях осуществления отдельного накопления ТКО.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

Наделить управляющую организацию ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ИНН 7802837251, ОГРН 1137847348540) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также размещения рекламных и информационных вывесок.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества, с правом выдачи технических условий на такое использование. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, дом 15, литера А, в размере 3 000 рублей за 1 квадратный метр вывески.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

Разрешить использование помещений в многоквартирном доме, являющихся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации, управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ИНН 7802837251, ОГРН 1137847348540) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления, в частности, для хранения инвентаря, техники, материалов, оборудования, на безвозмездной основе.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Модернизация системы домофонии.

10.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» произвести модернизацию домофонной сети, монтаж IP-домофонии. При условии принятия положительного решения по утверждению стоимости работ и услуг по модернизации систем домофонии.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10.2. Утвердить стоимость работ и услуг по модернизации системы домофонии в размере 64,00 рубля за 1 квадратный метр жилого помещения, оплата единовременно, включается в квитанцию.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ