

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей компанией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 1, строение 1

Наименование услуг	Ед. изм.	2021 год, руб.
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	8,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме / (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 ра-за в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром)*	руб/кв.м общей площади помещения	11,02
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка / Повышенная периодичность уборки и Механизированная уборка территории	руб/кв.м общей площади помещения	2,88
Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,44
Обслуживание оборудования приточно-вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	руб/кв.м общей площади помещения	1,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ) / Обслуживание дополнительного оборудования системы учета ресурсов	руб/кв.м общей площади помещения	1,67
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	4,93
Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	1,31
Охрана территории и организация пропускного режима (3 поста охраны)	руб/кв.м общей площади помещения	5,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	1,84
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора***	руб/кв.м общей площади помещения	4,84
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00
Эксплуатация мусоропровода ****	руб/кв.м общей площади помещения	2,04
Уборка мусороприемной камеры ****	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) *****	руб/кв.м общей площади помещения	0,06
Плата за горячую воду, холодную воду, электрическую энергию, потребляемые по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета

Примечание.

* - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся только при наличии установленного оборудования. *** - начисления в течение 3 месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещения.

**** - начисления производятся только в случае функционирования мусоропроводов.

***** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.