

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год (выполненные работы)**  
(ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д. 17 корпус 4 литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				<b>7 311 904</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	5 254	63 043
1.2	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 400	16 800
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, таблички поэтажные, новогодние украшения, кормушки для птиц и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 038	24 451
1.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 527	2 527
1.5	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	219	2 628
1.6	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	584	7 007
1.7	Спецодежда и инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 230	50 760
1.8	Страхование объекта	Единоразово	Комплекс работ/услуг	20 332	20 332
1.9	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	18 624	223 494
1.10	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ/услуг	114 000	114 000
1.11	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	29 684	356 213
1.12	Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	11 115	133 379
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	18 668	224 022
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	34 000	34 000
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	938	938
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	14 000	168 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 360	28 320
	<i>проверка общедомовых ПУ</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	163	1 950
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 830</b>	<b>57 960</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>28 123</b>	<b>337 474</b>
<b>6</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабгаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ/услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 750</b>	<b>57 000</b>
<b>7</b>	<b>Уборка МОП</b>				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	17 347	208 166
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 497	29 965
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 792	21 506
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 024	12 285
<b>8</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
8.1	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	364	4 365
8.2	Диспенсеры для dog-пакетов, dog-пакеты	В течение года	Материалы / мес. в среднем	270	3 241
8.3	Благоустройство территории и озеленение				
	<i>грунт</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	94	1 123
	<i>инвентарь для садовника</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	338	4 061
	<i>искусственный газон, семена газонной травы,удобрения</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	39	473
	<i>песок для детских песочниц</i>	Единоразово	Материалы	776	776
	<i>цветущие растения,сосна</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 312	15 747
8.4	Ремонт, расходные материалы и тех. обслуживание техники для уборки территории (ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории, замена стекла кабины трактора,комплектующие для трактора,ремонт газонокосилки, ремонт трактора,ТО трактора и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 163	25 951
8.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	5 291	63 486
8.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 137	73 648
8.7	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	27 033	324 390
8.8	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 828	33 931
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
9.1	Ремонт МОП:				
	<i>ремонт входа в подвал</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 232	2 232
	<i>материалы для текущего ремонта МОП собственными силами</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 526	30 312
9.2	Ремонт инженерных систем:				
	<i>замена подающего розлива ХВС (из них 172 560 руб. за счет средств, полученных от использования общедомового имущества)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	653 042	653 042
	<i>ремонт стояков отопления, ГВС, ХВС</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	384	4 605
9.3	Ремонт резинового покрытия	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 754	3 754
9.4	Экспертиза кирпичной кладки наружных стен	Единоразово	Комплекс работ/услуг	53 333	53 333
9.5	Ремонт кладки фасада с герметизацией	Единоразово	Комплекс работ/услуг	68 040	68 040
9.6	Ремонт МАФ (благоустройство детской и спортивной площадки, ремонт газонных ограждений)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	977	11 719
9.7	Ремонт кровли:				
	<i>материалы для ремонта мягкой кровли, примыкание кровли к надстройкам</i>	Единоразово	Материалы	4 061	4 061
	<i>ремонт фасонных металлических элементов кровли</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	61 050	61 050
9.8	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена входных задвижек в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	14 155	14 155
	<i>блок питания</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 200	1 200
	<i>замена опсечных кранов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 003	2 003
	<i>ремонт насоса ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	15 520	15 520
9.9	Ремонт лифтов:				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	замена канатоповодящего шкива	Единоразово	Комплекс работ/услуг	46 104	46 104
	замена тяговых канатов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	204 624	204 624
9.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 359	184 302
<b>10</b>	<b>Охрана территории и организация пропускного режима</b>				
10.1	Охрана объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	8 750	105 000
10.2	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	75 377	904 522
<b>11</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>В течение года</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 181	38 169
<b>12</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Ежемесячно</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	5 392	64 699
<b>13</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>Ежемесячно</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	9 621	115 448
<b>14</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС</b>	<b>Ежемесячно</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	26 181	314 169
<b>15</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	28 675	344 099
<b>16</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	<b>Ежемесячно</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 584	43 012
<b>17</b>	<b>IT сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 779	57 350
<b>18</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	39 428	473 136
<b>19</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	27 480	329 762
<b>20</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>В течение года</b>	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	34 589	415 072