

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1 (Очно-заочная форма)

« ____ » _____ 2021 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение, %

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель собрания

директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»

Ильичев Андрей Николаевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

Соловьев Алексей Васильевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1. Малов Александр Сергеевич
2. Мурашкин Евгений Витальевич
3. Ильина Яна Игоревна
4. Соловьев Алексей Васильевич
5. Журавлева Марина Юрьевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2020 г.

Принять к сведению отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2020г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в срок до 10.08.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 10.08.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

8.1 Утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования:

- 1) при выявлении захлавления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;
- 2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захлавление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устранении;
- 3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захлавленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захлавление, составляется акт, производится фотофиксация;
- 4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2 Утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация мусора при захлавлении им мест общего пользования многоквартирного дома	2000 руб./1 куб.м.
Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе	650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об установке датчиков движения в поэтажных коридорах (порядок оплаты, стоимость)

9.1 Поручить ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» произвести работы по установке датчиков движения освещения в поэтажных коридорах

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.2 Утвердить размер платы и порядок оплаты работ по установке датчиков движения освещения в поэтажных коридорах

Наименование работ	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого помещения	Способ оплаты
Установка датчиков движения в поэтажных коридорах	29,25	Единовременно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система)

Утвердить использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, оператором которой является АО «Почта России» (ОГРН 1197746000000), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472) (далее – Администратор собрания)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

13.1 Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (с корректировкой в конце отопительного периода);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13.2 Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Об ограничении доступа к внутренней площадке дома для организации прогулок детей собственникам частного детского сада «Сан Скул Лесная»

Ограничить доступ к внутренней площадке дома для организации прогулок детей собственникам частного детского сада «Sun School Лесная»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. О предоставлении доступа к внутридворовой территории дома для организации прогулок воспитанников частного детского сада «Sun School Лесная»

Предоставить доступ к внутридворовой территории дома для организации прогулок воспитанников частного детского сада «Sun School Лесная» при условии выделения частным детским садом «Sun School Лесная» дополнительных средств на ремонт, содержание внутридворовой территории дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 1, строение 1

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. О публикации управляющей организацией на официальном сайте ежеквартального отчета о проделанной работе по управлению домом с указанием конкретных видов работ, их стоимости и сроках выполнения, в т.ч. отчета охраны о выявленных нарушениях и принятых мерах

Принять решение о публикации управляющей организацией на официальном сайте <https://pioneerservice.spb.ru> ежеквартального отчета о проделанной работе по управлению домом с указанием конкретных видов работ, их стоимости и сроках выполнения, в т.ч. отчета охраны о выявленных нарушениях и принятых мерах

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Об установлении арендной платы за использование управляющей компанией помещений, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома

Установить арендную плату за использование управляющей компанией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» помещений, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Грибалева, дом. 7 корп. 1, стр. 1 для помещений с отдельным входом, в размере 1500 руб. за 1 квадратный метр в месяц, для вспомогательных и технических помещений 500 руб. за 1 квадратный метр в месяц.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утверждение порядка расходования доходов от аренды общего имущества многоквартирного дома, присоединения, размещения объектов.

Доходы, полученные от арендной платы, присоединения, размещения объектов информации, иного оборудования элементов и устройств и пр. направлять на погашение затрат по услуге ЭЭ на СОИ с

отражением данной суммы в квитанциях ЖКХ в графе «Перерасчет» собственников, пропорционально площади их владения. Перерасчет производится в сумме фактически поступивших денежных средств один раз в квартал.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания и технической документации о помещениях дома 7 корпус 1, стр. 1 по ул. Грибалева в офисе управляющей компании по адресу ул. Грибалева дом 7, корп. 3, стр. 1.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Определение численного состава совета многоквартирного дома.

Определить численный состав совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 1, строение 1 в количестве 14 (четырнадцать) человек – по одному представителю от одной парадной многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Утверждение положения Совета многоквартирного дома.

Утвердить положение Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение ежемесячной платы за аренду общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить ежемесячную плату за аренду общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 1, строение 1, для провайдеров связи и интернета, в размере 15% от их выручки, за предоставленные в оплачиваемый период услуги связи и интернета, но не менее 5000 рублей в месяц.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение вывесок, рекламы на общем имуществе многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение вывесок, рекламы на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 1, строение 1, составляет 3000 рублей за 1 квадратный метр вывески.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного дома оборудовать выходы во двор СКУД.

Обязать собственников нежилых помещений оборудовать выходы во двор системой контроля и управления доступом для исключения пользования внутривортовой территорией лицами, не проживающими в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. О предоставлении доступа к общедомовому имуществу дома для размещения телекоммуникационного оборудования провайдеров Skynet, Дом.ru, Ростелеком для оказания услуг связи.

Предоставить доступ к общедомовому имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 1, строение 1. для размещения телекоммуникационного оборудования провайдером Skynet, Дом.ru, Ростелеком для оказания услуг связи.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Утверждение требований к лицам, осуществляющим коммерческую деятельность с целью приведения рекламных конструкций к единообразию размещения их на фасаде дома.

Утвердить требования к лицам, осуществляющим коммерческую деятельность и монтаж объекта для размещения информации (вывески, конструкции), с целью приведения рекламных конструкций к единообразию размещения их на фасаде дома:

- объект для размещения информации (вывеска, конструкция) размещается в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения
- объект для размещения информации (вывеска, конструкция) должен размещаться по центру поля над окнами и входом
- исключается размещение объекта для размещения информации (вывески, конструкции) на балконе 2-го этажа
- объект для размещения информации (вывеска, конструкция) должен соответствовать требованиям к размещению и внешнему виду настенных вывесок, утвержденных Правительством Санкт-Петербурга
- заинтересованное лицо обязано получить разрешение на установку (перемещение) объекта для размещения информации, выдаваемое уполномоченным органом.

Объект для размещения информации (вывеска, конструкция), смонтированная с нарушением указанных выше требований, подлежит демонтажу в десятидневный срок с момента получения соответствующего уведомления от ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» силами и за счет заинтересованного лица (собственника/арендатора помещения).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27. О проведении управляющей организацией повторного осмотра общедомового имущества многоквартирного дома с целью выявления дефектов строительных работ Застройщика.

Управляющей компании провести повторный осмотр общедомового имущества многоквартирного дома с целью выявления дефектов строительных работ Застройщика.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

28. Организация в холлах многоквартирного дома навигации со стрелками и номерами квартир.

Организовать в холлах многоквартирного дома навигацию со стрелками и номерами квартир.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

29. Проведение работ по выкладке непрерывной дорожки из плиток по периметру дома без разрывов газоном для более удобного прохода и сохранения газона (порядок оплаты, стоимость).

29.1 Поручить ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» произвести работы по выкладке непрерывной дорожки из плиток по периметру дома без разрывов газоном для более удобного прохода и сохранения газона

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

29.2 Утвердить размер платы и порядок оплаты работ по выкладке непрерывной дорожки из плиток по периметру дома без разрывов газоном для более удобного прохода и сохранения газона

Наименование работ	Размер тарифа, руб./кв. м. жилого/нежилого помещения	Способ оплаты
Проведение работ по выкладке непрерывной дорожки из плиток по периметру дома без разрывов газоном	16,90	Единовременно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ