

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 54 корп. 2 стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	14 718 803
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	207 534
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	667 342
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	21 403
1.4	Оформление паспорта энергоэффективности	3 183
1.5	Электроиспытания	1 492
1.6	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	36 000
1.7	Новогодние украшения	16 747
1.8	Информационные таблички, знаки	8 230
1.9	Лабораторные исследования воды	2 728
1.10	Прочие расходы по содержанию общего имущества	1 650
1.11	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	1 679
1.12	Обязательное обучение сотрудников	5 087
1.13	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	54 561
1.14	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	33 715
1.15	Страхование объекта	50 286
1.16	Сезонная мойка внешнего оконного остекления МОП	22 600
1.17	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	788 745
1.18	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	184 384
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	435 200
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена контроллера привода дверей на лифте</i>	30 500
	<i>модернизация ламп освещения купе кабины лифта</i>	3 600
	<i>таблички с правилами эксплуатации лифтов</i>	9 913
2.3	Страхование лифтов	575
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	488 475
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена питания в ИПТУ тепла</i>	14 950
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	108 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>диагностика установки пожаротушения</i>	34 500
	<i>замена блоков резервного питания Рип и аккумуля. батарей</i>	27 569
	<i>замена видеокарты системы АППЗ</i>	12 085
	<i>замена устройств коммутации и диагностики УК-Д</i>	10 880
5	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	180 000
5.2	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>диагностика и видеообследование вентиляционных шахт</i>	15 960
	<i>перепрограммирование контроллеров управления щитов П1В1, П2, П3</i>	18 000
	<i>регламентные работы по замене фильтров приточных вентсистем</i>	8 800
6	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	322 920
7	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	
7.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	384 000
7.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	
	<i>жесткий диск для записи камер</i>	17 148
	<i>ремонт оборудования СКУД</i>	19 751
	<i>расходные материалы для ворот, калиток</i>	21 220
8	Уборка МОП	
8.1	Уборка МОП	913 069
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	53 712
8.3	Спецодежда уборщикам МОП	5 717
8.4	Смена грязезащитных ковров	33 904

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	
9.1	Спецодежда дворникам	22 072
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	27 059
9.3	Дод-пакеты	1 137
9.4	Благоустройство территории и озеленение	572 728
9.5	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	73 721
9.6	Вывоз снега	145 290
9.7	Вывоз грунта	15 005
9.8	Приобретение противогололедного материала	66 774
9.9	Приобретение газонокосилки	7 777
9.10	Приобретение бензиновой косы	3 351
9.11	Санитарное содержание придомовой территории	967 564
10	Текущий ремонт объектов	
10.1	Благоустройство и ремонт МАФ	31 431
10.2	Велопарковка	49 750
10.3	Бетонные вазоны	349 000
10.4	Тротуарная плитка	81 188
10.5	Песочница	13 345
10.6	Секция заборная для баскетбольной площадки,сетка	4 071
10.7	Лежачий полицейский	16 830
10.8	Косметический ремонт МОП и фасада (в т.ч. материалы, инструменты и работы собственными силами)	274 571
10.9	Замена стеклопакета и порожка на входной двери	20 510
10.10	Герметизация витражного остекления	10 700
10.11	Работы по устройству гидроизоляции премыкания стена/пол	2 191 769
10.12	Подготовка к отопительному сезону	
	<i>регламентные мероприятия, связанные с сезонной подготовкой оборудования ИТП</i>	180 000
	<i>промывка теплообменников</i>	75 000
	<i>ремонт тепловычислителя</i>	10 620
	<i>поверка оборудования УУТЭ</i>	40 800
11	Расходы на проведение ОСС	22 643
12	Охрана территории и организация пропускного режима	1 839 372
13	Аварийное обслуживание	132 000
14	Содержание диспетчерской службы	401 702
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	248 513
16	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	397 649
17	Инженерно-техническое сопровождение объекта	332 168
18	Налог при упрощенной системе налогообложения	215 973
19	Общие эксплуатационные расходы	494 521
20	Амортизация, приобретение ОС и НМА	104 385