

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А (Очно-заочная форма)

« ____ » _____ 2021 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

| № помещения (квартиры) | S помещения (общая площадь помещения) | Доля в праве собственности на помещение, % |
|------------------------|---------------------------------------|--|
| | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. Председатель собрания **Садовский Иосиф Сидорович**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания **Бец Елена Константиновна**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2020 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2020г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Замена покрытия детской площадки на искусственное из резиновой крошки (стоимость, порядок оплаты).

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести замену покрытия детской площадки на искусственное из резиновой крошки на детской площадке на внутридворовой территории. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по замене покрытия детской площадки на искусственное из резиновой крошки на детской площадке на внутридворовой территории.

| Порядок оплаты, условия | Размер тарифа, руб./кв. м. помещения |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Единовременно | 7,35 руб/кв.м. |

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в

срок до 31.07.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 31.07.2021 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

8.1 Утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захлавлении мест общего пользования:

1) при выявлении захлавления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;

2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захлавление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устранении;

3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захлавленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захлавление, составляется акт, производится фотофиксация;

4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

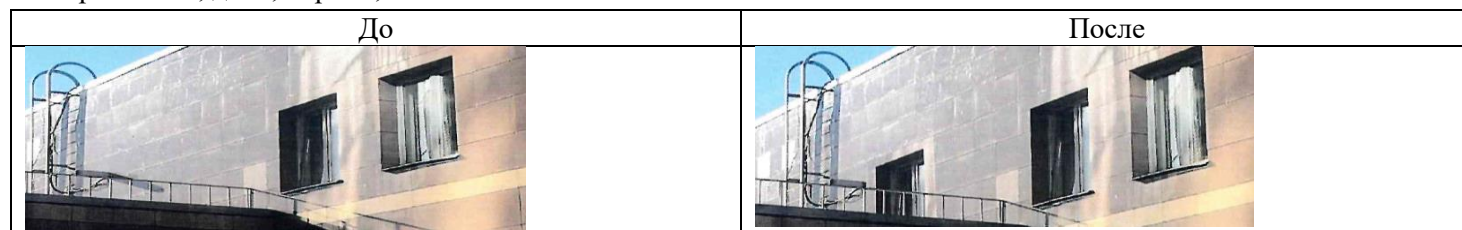
8.2 Утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

| Перечень услуг | Стоимость услуг, порядок оплаты |
|--|---|
| Вынос и утилизация мусора при захлавлении им мест общего пользования многоквартирного дома | 2000 руб./1 куб.м. |
| Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе | 650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения |

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О согласовании монтажа дополнительного оконного проема в помещении № 64-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 17, корп. 1, лит. А.

Согласовать монтаж дополнительного оконного проема в помещении № 64-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 17, корп. 1, лит. А.



ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ