

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

27 июля 2023 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734 ИНН 7802816808).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 53494,1 голосов. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 27220,91 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 53494,1 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Годовое общее собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Хошимина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом.2Н в офисе управляющей организации в 19 ч. 00 мин. 10 апреля 2023 года.

Заочная часть годового общего собрания состоялась в период с 10 апреля 2023 года по 20 июля 2023 года.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 27220,91 кв.м., что составляет 50,89 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.
5. Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
6. Об установке заглушки на кнопку «1 этаж» лифта паркинга.
7. Разметка парковочных мест на внутривортовой территории.
8. Утверждение тарифов: уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега; уборка МОП, аварийное обслуживание.
9. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Садовского Иосифа Сидоровича; избрать секретарем собрания Бец Елену Константиновну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1.1. Председатель: Садовский Иосиф Сидорович

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	23286,71	85,547
ПРОТИВ	431,90	1,587

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3502,30	12,866
ИТОГО	27220,91	100,0

1.2. Секретарь: Бец Елена Константиновна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	23290,91	85,563
ПРОТИВ	431,90	1,587
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3498,10	12,85
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Садовского Иосифа Сидоровича; избрать секретарем собрания Бец Елену Константиновну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 кв. м. S помещения = 1 голос

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	23743,46	87,225
ПРОТИВ	1565,70	5,752
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1911,75	7,023
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	22825,26	83,852
ПРОТИВ	663,60	2,438
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3732,05	13,710
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	21856,91	80,295
ПРОТИВ	995,45	3,657
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4368,55	16,049
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

5. Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

**5.1 СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж приборов учета тепловой энергии квартир, с настройкой и гидравлическими испытаниями системы (коллекторного узла). Монтаж выполняется после оплаты работы по закупке и монтажу приборов учета тепловой энергии собственниками более 75 % квартир.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12875,07	47,298
ПРОТИВ	10654,99	39,143
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3690,85	13,559
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**5.2 СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу приборов учета тепловой энергии квартир, с настройкой и гидравлическими испытаниями системы (коллекторного узла)

Порядок оплаты	Стоимость, руб./квартира
Единовременно	14 520

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8800,92	32,331
ПРОТИВ	12147,54	44,626
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6272,45	23,043
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

6. Об установке заглушки на кнопку «1 этаж» лифта паркинга.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести установку заглушки (ограничителя) на кнопку «1 этаж» в одном грузовом лифте, спускающегося на -1 этаж (паркинг), в каждой парадной для ограничения спуска лифта с этажей на первый этаж.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	7232,34	13,52
ПРОТИВ	17062,02	31,89
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2926,55	5,47
ИТОГО	27220,91	50,88

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

7. Разметка парковочных мест на внутривортовой территории.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести работы по нанесению разметки парковочных мест на внутривортовой территории.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	10906,72	40,067
ПРОТИВ	12985,29	47,703
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3328,90	12,229
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

8. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП); уборка территории (ручная, механизированная), вывоз снега; содержание контейнерной площадки.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие тарифы с периодом действия с 01.08.2023 года до момента их изменения решением общего собрания собственников многоквартирного дома:

Наименование услуг	Ед. изм.	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения (квартиры)		Период действия тарифа
		Жилые помещения	Нежилые помещения	
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,93	2,93	С 01.08.2023 года
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега*	руб/кв.м общей площади помещения	4,20	4,20	С 01.08.2023 года

Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помеще- ния	1,61	1,61	С 01.08.2023 года
------------------------	--	------	------	-------------------

\*С 01.08.2023 г. утрачивает действие тариф "Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка".

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решениями общего собрания собственников (Протокол №01 от 09.08.2022 года, Протокол №01 от 05.07.2019 года) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	19159,16	70,384
ПРОТИВ	3426,85	12,589
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4634,90	17,027
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие тарифы с периодом действия с 01.08.2023 года до момента их изменения решением общего собрания собственников многоквартирного дома:

Наименование услуг	Ед. изм.	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения (квартиры)		Период действия тарифа
		Жилые помещения	Нежилые помещения	
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помеще- ния	2,93	2,93	С 01.08.2023 года
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега*	руб/кв.м общей площади помеще- ния	4,20	4,20	С 01.08.2023 года
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помеще- ния	1,61	1,61	С 01.08.2023 года

\*С 01.08.2023 г. утрачивает действие тариф "Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка".

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решениями общего собрания собственников (Протокол №01 от 09.08.2022 года, Протокол №01 от 05.07.2019 года) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

9. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» Ильичева Андрея Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Хошмина, дом 16, лит. А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

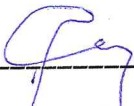
Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	24336,46	89,404
ПРОТИВ	431,90	1,587
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2452,55	9,010
ИТОГО	27220,91	100,0

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А.


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 8 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 12 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 400 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 2 л.

Председатель собрания

 /Садовский Иосиф Сидорович /

Секретарь собрания

 /Бец Елена Константиновна /

Прошито и пронумеровано  
6 (шесть)

Лист об

Сей  
Вед