

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год (выполненные работы)
(ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 3 литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				7 123 270
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	5 266	63 187
1.2	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 400	16 800
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, таблички поэтажные, новогодние украшения, кормушки для птиц и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 031	24 367
1.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 508	2 508
1.5	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	217	2 607
1.6	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	579	6 952
1.7	Спецодежда и инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 518	54 214
1.8	Страхование объекта	Единоразово	Комплекс работ/услуг	20 172	20 172
1.9	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	18 478	221 736
1.10	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ/услуг	114 000	114 000
1.11	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	29 451	353 411
1.12	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	11 027	132 330
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	18 708	224 496
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	29 000	29 000
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	931	931
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	14 000	168 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 420	29 040
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 900	58 800
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	25 449	305 389
6	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 750	57 000
7	Уборка МОП				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	17 211	206 529
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 477	29 729
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 792	21 506
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 090	13 083
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	361	4 331
8.2	Диспенсеры для dog-пакетов, dog-пакеты	В течение года	Материалы / мес. в среднем	268	3 215
8.3	Благоустройство территории и озеленение				
	<i>грунт</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	93	1 114
	<i>инвентарь для садовника</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	336	4 029
	<i>искусственный газон, семена газонной травы, удобрения</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	39	470
	<i>песок для детских песочниц</i>	Единоразово	Материалы	770	770
	<i>цветущие растения, сосна</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 306	15 672
8.4	Ремонт, расходные материалы и тех. обслуживание техники для уборки территории (ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории, замена стекла кабины трактора, комплектующие для трактора, ремонт газонокосилки, ремонт трактора, ТО трактора и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 146	25 747
8.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	5 249	62 987
8.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 089	73 069
8.7	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	26 820	321 839
8.8	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 805	33 664
9	Текущий ремонт общего имущества				
9.1	Ремонт МОП:				
	<i>ремонт входа в подвал</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 348	3 348
	<i>материалы для текущего ремонта МОП собственными силами</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 506	30 073
9.2	Ремонт инженерных систем:				
	<i>замена подающего розлива ХВС (из них 218 794 руб. за счет средств, полученных от использования общедомового имущества)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	653 042	653 042
	<i>ремонт стояков отопления, ГВС, ХВС</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	381	4 569
9.3	Ремонт резинового покрытия	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 724	3 724
9.4	Экспертиза кирпичной кладки наружных стен	Единоразово	Комплекс работ/услуг	53 333	53 333
9.5	Ремонт кирпичной кладки (заделка трещин)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	13 000	13 000
9.6	Ремонт кладки фасада с герметизацией	Единоразово	Комплекс работ/услуг	95 200	95 200
9.7	Ремонт МАФ (благоустройство детской и спортивной площадки, ремонт газонных ограждений)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	969	11 626
9.8	Ремонт кровли:				
	<i>материалы для ремонта мягкой кровли, примыкание кровли к надстройкам</i>	Единоразово	Материалы	4 029	4 029
	<i>ремонт фасонных металлических элементов кровли</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	48 100	48 100
9.9	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена входных задвижек в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	14 155	14 155
	<i>замена отсечных кранов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 987	1 987
9.10	Ремонт лифтов:				
	<i>замена отводного блока</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	40 104	40 104
	<i>замена платы защиты матрицы питания</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	8 244	8 244
	<i>замена пускателя</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	7 716	7 716

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9.11	Ремонт оборудования СКУД и системы видеонаблюдения	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	58	690
9.12	Уличная видеокамера	Единоразово	Комплекс работ/услуг	57 120	57 120
9.13	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 238	182 852
10	Охрана территории и организация пропускного режима				
10.1	Охрана объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	8 750	105 000
10.2	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	75 377	904 522
11	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 156	37 869
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	5 390	64 684
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	9 545	114 542
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	25 975	311 698
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	28 449	341 392
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 556	42 674
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 742	56 899
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	39 118	469 414
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	27 264	327 167
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	34 317	411 807