

Тарифы

на управление, содержание, текущее техническое обслуживание общего имущества жилого дома и коммунальные услуги ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» на 2014 год в отношении жилого многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, 15 для собственников жилых помещений.

Наименование услуг	Установленный Тариф, руб./м ² общ. пл.	Наименование документа, в соответствии с которым установлен тариф
Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома		
Содержание общего имущества жилого дома	8,02	Договор на управление с ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»; Договоры на техническое обслуживание с подрядными организациями; Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012г. № 235-р
Уборка лестничных клеток	2,80	
Текущий ремонт общего имущества дома	5,08	
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	1,57	
Очистка мусоропровода*	1,09	
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, электроэнергии и водоснабжения	0,81	
Содержание и текущий ремонт автоматизированной противопожарной системы защиты (АППЗ)	0,41	
Содержание и ремонт лифтов*	1,81	
Капитальный ремонт общего имущества дома**	2,00	
Сбор и вывоз крупногабаритного и строительного мусора, упаковки*** (на период проведения отделочных работ, но не более 3-х лет с даты ввода дома в эксплуатацию)	2,84	
Содержание и ремонт систем видеонаблюдения*	0,79	
Содержание и ремонт систем контроля доступа*	0,74	
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,27	
Обслуживание системы телевидения*	125,00 руб./квартира	
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети* (возможен отказ по заявлению собственника)	51,00 руб./квартира	
Содержание объединенного диспетчерского поста*	0,96	
Содержание диспетчерского поста комплекса*	1,80	

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам на 2014 год (в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства СПб)

Наименование, единица измерения	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
Тариф на тепловую энергию для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1351,25	1408,01
Тариф на тепловую энергию для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1351,25	1408,01
Тариф на горячую воду с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	81,08	84,48
Одноставочный тариф	3,39	3,53
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	3,41	3,55
<i>ночная зона</i>	2,06	2,14
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	2,37	2,47
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	2,39	2,49
<i>ночная зона</i>	1,44	1,50
Тариф на холодную воду, руб./м ³	20,38	21,03
Тариф на водоотведение, руб./м ³	20,38	21,03

Административно-хозяйственные расходы		
Наименование, единица измерения	Установленный Тариф, руб./м ² _{общ. пл.}	
Административно-управленческие расходы (фонд оплаты труда должностных лиц и инженерного и административного персонала с учетом установленных налогов и сборов; оплата услуг: телефонной связи, банка по обслуживанию банковского счета, почты; оплата приобретения и технического сопровождения бухгалтерских прикладных программ, web-сайта, обучения и аттестации персонала; приобретение мебели, оргтехники и оборудования для рабочих мест персонала, канцелярских товаров)	6,05	Штатное расписание; Договор банковского счета; Договоры на предоставление услуг телефонной связи; Оплата счетов на поставку оборудования и предоставление услуг
Услуги по охране территории и организации пропускного режима (всего 2 поста, из них 1 в паркинге)	1,85	Договор подряда с ЧОП
Услуги службы консьержей*	12,27	Договор на управление с ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»
Услуги ВЦ по ведению электронных лицевых счетов	1% от начисляемых сумм	
Услуги банка по приему платежей от населения	2,36% от начисляемых сумм	Договор с банком о приеме денежных средств от населения
Целевой взнос	Размер и порядок оплаты устанавливается решением общего собрания собственников помещений	
Пени (от суммы начислений (недоплат) за каждый день просрочки начиная с 11 числа месяца следующего за оплачиваемым)	1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты	ст.24, 210 ГК РФ; ст. 155 ЖК РФ; Договор между Управляющей компанией и собственником помещения на управление и техническое обслуживание
Компенсации	предоставляются	При наличии документов, подтверждающих право на их получение. Представляются только там, где гражданин зарегистрирован по месту жительства.

Примечания.

- При внесении изменений в действующее законодательство, устанавливающее тарифы на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг для многоквартирного дома, применяются тарифы с даты их изменения.
- Обозначения:
 - * Начисления оплаты на соответствующие услуги осуществляется только с момента их предоставления;
 - ** Размер тарифа устанавливается решением собственников помещений, но не ниже установленного тарифа органами региональной исполнительной власти;
 - *** Сумма начислений подлежит перерасчету по фактическому расходу по итогам отчетного периода.