

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТ «27» НОЯБРЯ 2020 ГОДА

г. Санкт-Петербург

с «28» сентября 2020 года по «27» ноября 2020 года

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования с использованием информационной системы "P.O.C.T_CITY" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ

Инициатор проведения общего собрания	ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» управляющая организация Офис по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А.
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование с использованием информационной системы "P.O.C.T_CITY" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ
Место проведения:	Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1
Период проведения общего собрания:	с «28» сентября 2020 года по «27» ноября 2020 года
Дата и время проведения голосования:	начало: «28» сентября 2020 г. в 15 час. 00 мин. окончание: «27» ноября 2020 г. в 15 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов	«27» ноября 2020 г. в 15 час. 59 мин. по адресу: Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1.
Администратор общего собрания:	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания P.O.C.T.»
Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:	г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	Офис ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 28.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Список приглашенных лиц – отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 23075.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23075.60 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 28 собственников. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в Общем собрании - 2149.00, что составляет 9.31% от общего количества голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 год
5. Обслуживание контейнерной площадки.
6. О необходимости монтажа ограждения вдоль СК «Приморец» с целью улучшения внешнего облика внутридворовой территории
7. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ:

**1.1. Председатель собрания/счетной группы Казак Анастасия Леонидовна
ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования по вопросу № 1.1 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

**1.2. Секретарь собрания/счетной группы Чижова Елена Владимировна
ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования по вопросу № 1.2 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 2 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 3 повестки дня: Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 3 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2020 год
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2020 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 4 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 5 повестки дня: Обслуживание контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» обслуживание контейнерной площадки, утвердить стоимость работ и порядок оплаты.

Наименование работ - Обслуживание контейнерной площадки;

Размер тарифа, руб/кв.м площади помещения - 1,31;

Период действия тарифа - С момента заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 5 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 6 повестки дня: О необходимости монтажа ограждения вдоль СК «Приморец» с целью улучшения внешнего облика внутриворонной территории

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить необходимость монтажа ограждения вдоль СК «Приморец». Поручить УК произвести расчет для вынесения данного вопроса на утверждение на следующем собрании собственников помещений многоквартирного дома

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 6 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 7 повестки дня: Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

7.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 7.1 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

7.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Мыть 1 раз в год (весна), тариф 34,92 руб./1 кв.м помещения за одну помывку.

Оплата единовременно за каждую помывку

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 7.2 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 8 повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 8 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 9 повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 2, стр. 1, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 9 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 10 повестки дня: Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

10. Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 10 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1 в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ»;
3. Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1;
5. Список присутствующих лиц на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, д. 54, корп. 2, стр. 1;

Администратор общего собрания: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 от 30.10.2019 года.

Уполномоченный представитель Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»: Кононов А.А., действующий на основании Доверенности № 532 от 10.09.2020


подпись

Оператор Информационной Системы: АО "НРК-Р.О.С.Т." (ОГРН 1027739216757)