

## ПРОТОКОЛ № 01

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 2, строение 1, проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

09 августа 2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 98, в помещении Банкетного зала 29 апреля 2019 года в 19ч. 05 мин. Заочная часть собрания состоялась в период с 29 апреля 2019 года по 31 июля 2019 года.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2018 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
6. Утверждение тарифов
7. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
8. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
10. Согласование перепланировки помещения № 33-Н в соответствии с Проектом капитального ремонта нежилого помещения под магазин товаров повседневного спроса.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22932,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1945,50 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22932,60 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1945,50 кв.м., что составляет **8,5%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

### Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 54, корпус 2, строение 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



А.Н. Ильичев