

ПРОТОКОЛ № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

23 декабря 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: собственника квартиры № 369 по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, Федорец Елены Мухарбиковны.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 65551,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 51018,8 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 65551,7 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 сентября 2021 года по 16 декабря 2021 года.

Очная часть собрания, запланированная на 24 сентября 2021 года в 19ч.00м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 51018,8 кв.м., что составляет 77,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О согласии на возведение металлической конструкции на открытой террасе в районе квартиры № 369 с остеклением, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
4. О согласии на возведение металлической конструкции на открытой террасе в районе квартиры № 547 с остеклением, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
5. Утверждение плана благоустройства на 2021 год.
6. О демонтаже мусорной камеры между 4 и 5 парадной.
7. О монтаже оборудования на площадке детского сада.
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Федорец Елену Мухарбиковну; избрать секретарем собрания Антонова Сергея Александровича и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Федорец Елена Мухарбиковна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	48901,6	95,85%
ПРОТИВ	37,2	0,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2079,96	4,08%
ИТОГО	51018,8	100%

Секретарь: Антонов Сергей Александрович

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	48928,2	95,9%
ПРОТИВ	37,2	0,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2053,4	4,03%
ИТОГО	51018,8	100%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Федорец Елену Мухарбиковну; избрать секретарем собрания Антонова Сергея Александровича и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	50316,1	98,6%
ПРОТИВ	237,1	0,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	465,6	0,9%
ИТОГО	51018,8	100%

РЕШИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. О согласии на возведение металлической конструкции на открытой террасе в районе квартиры № 369 с остеклением, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать возведение металлической конструкции на открытой террасе в районе квартиры № 369 с остеклением, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	49251,7	75,1%
ПРОТИВ	307,8	0,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1459,3	2,2%

РЕШИЛИ: согласовать возведение металлической конструкции на открытой террасе в районе квартиры № 369 с остеклением, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

4. О согласии на возведение металлической конструкции на открытой террасе в районе квартиры № 547 с остеклением, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать возведение металлической конструкции на открытой террасе в районе квартиры № 547 с остеклением, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	49251,7	75,1%
ПРОТИВ	307,8	0,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1459,3	2,2%

РЕШИЛИ: согласовать возведение металлической конструкции на открытой террасе в районе квартиры № 547 с остеклением, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.

5. Утверждение плана благоустройства на 2021 год

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план благоустройства на 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	33140,8	65,0%
ПРОТИВ	379,7	0,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17498,3	34,3%
ИТОГО	51018,8	100%

РЕШИЛИ: утвердить план благоустройства на 2021 год.

6. О демонтаже мусорной камеры между 4 и 5 парадной

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о демонтаже мусорной камеры между 4 и 5 парадной

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	32578,03	63,8%
ПРОТИВ	15996,9	31,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2443,85	4,8%
ИТОГО	51018,8	100%

РЕШИЛИ: принять решение о демонтаже мусорной камеры между 4 и 5 парадной.

7. О монтаже оборудования на площадке детского сада

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать монтаж игрового оборудования на площадке детского сада во дворе многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 52, корпус 1, литера А. Производитель оборудования: Микромир «Mikromir»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	50082,1	76,4%
ПРОТИВ	317,9	0,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	618,8	0,9%

РЕШИЛИ: согласовать монтаж игрового оборудования на площадке детского сада во дворе многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 52, корпус 1, литера А. Производитель оборудования: Микромир «Mikromir».

8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошмина, д. 16, литера А, пом. 2-Н

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	49040,4	96,1%
ПРОТИВ	67,6	0,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1910,8	3,8%

ИТОГО	51018,8	100%
-------	---------	------

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 16, литера А, пом. 2-Н.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 8 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 18 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 723 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 3 л.

Председатель собрания _____ /Федорец Елена Мухарбиковна /

Секретарь собрания _____ /Антонов Сергей Александрович /

Прочитано и пронумеровано

5 (Лемь)

Лист 66

