

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", Выборгское шоссе д.17 кор.2)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 709 040
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 709 040
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 632 144
8.	- за содержание дома	руб.	3 996 197
9.	- за текущий ремонт	руб.	650 002
10.	- за услуги управления	руб.	985 945
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 573 002
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 361 029
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	205 641
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 332
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 573 002
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 768 182
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 768 182
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работы	-	Замена Ограничителя скорости (лифты)
	Исполнитель работ	-	ООО "ОТИС-Лифт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
2	Наименование работы	-	Замена блока отводного и канатоведущего шкива (049069)
	Исполнитель работ	-	ООО "ОТИС-Лифт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
3	Наименование работы	-	Подготовка ИТП к отопительному сезону 2015-16
	Исполнитель работ	-	ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
4	Наименование работы	-	Ревизия с ремонтом бытовой канализации 90м.п.
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере возникновения проблем
5	Наименование работы	-	Ремонт канализационных сетей
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
6	Наименование работы	-	Ремонт канализационной трубы в подвале
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
7	Наименование работы	-	Прочистка канализации в подвале (с откачкой воды)
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере возникновения проблем
8	Наименование работы	-	Счетчик ВСГ -15
	Исполнитель работ	-	ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
9	Наименование работы	-	Ремонт дренажных насосов в ИТП
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10	Наименование работы		Ремонт участка трубопровода ХВС с заменой муфты в подвале кор.1/1, с откачкой воды.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
11	Наименование работы		Замена отсекающих кранов на тех.этаже
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
12	Наименование работы		Ремонт пожарных насосов системы водяного пожаротушения
	Исполнитель работ		ООО "СМС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
13	Наименование работы		Работы по крепежу молниеотвода
	Исполнитель работ		ООО "Технострой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
14	Наименование работы		Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с договором управления
15	Наименование работы		Приобретение и монтаж парковочных столбиков
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", ООО "АРГУС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
16	Наименование работы		Замена люминисцентных ламп в холлах МОП
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", ООО "ТВК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
17	Наименование работы		Помывка балконов и лоджий путем промышленного альпинизма
	Исполнитель работ		ООО "Промальпмонтаж"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год (осень)
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	16
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	16
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 382,1
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 139 360
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	1 139 360
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 083 526
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	1 083 526
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
35	Единица измерения	-	Гкал
36	Общий объем потребления	нат.показ.	1 920,83
37	Задолженность потребителей	руб.	683 616
38	Начислено потребителям	руб.	2 858 802
39	Оплачено потребителями	руб.	2 743 392
40	Задолженность потребителей	руб.	799 026
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 812 743
42	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 743 392
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 854
44	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
46	Единица измерения	-	Куб. м

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47	Общий объем потребления	нат.показ.	50 232,00
48	Задолженность потребителей	руб.	284 840
49	Начислено потребителям	руб.	859 556
50	Оплачено потребителями	руб.	970 643
51	Задолженность потребителей	руб.	173 753
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	817 021
53	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	970 643

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
57	Единица измерения	-	кВт*час
58	Общий объем потребления	нат.показ.	265 080
59	Задолженность потребителей	руб.	170 904
60	Начислено потребителям	руб.	650 224
61	Оплачено потребителями	руб.	639 684
62	Задолженность потребителей	руб.	181 444
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 532 394
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 520 626
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 451
66	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
67	Количество поступивших претензий	ед.	1
68	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
69	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
70	Сумма произведенного перерасчета	руб.	21 233,8