

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, литера А

город Санкт-Петербург

05 мая 2017 года

Собрание проведено в очно-заочной форме с 03.03.17 г. по 28.04.17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 69355,8 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 35636,19 кв.м., что составляет 51,38 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2016 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2017 год.
6. Утверждение тарифов.
7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
8. Отключение стояков системы отопления мест общего пользования.
9. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домов коммунальных ресурсов).
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах настоящего общего собрания собственников.
11. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания: **Прахье Эльвира Анатольевна**

Секретарь собрания: **Таганова Кристина Нюриевна**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: **Прахье Эльвира Анатольевна**
За – 84,73 % (от принявших участие в собрании)
Против – 1,97%
Воздержались – 13,30 %

Секретарь: **Таганова Кристина Нюриевна**
За – 85,79 % (от принявших участие в собрании)
Против – 1,81%
Воздержались – 12,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Прахье Эльвира Анатольевна, секретарем собрания избрана – Таганова Кристина Нюриевна

2. Избрание счетной комиссии

2.1. Председатель счетной группы: **Воложинская Лариса Александровна**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,07 % (от принявших участие в собрании)
Против – 1,64%
Воздержались – 13,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**Избрать председателем счетной группы: Воложинская Лариса Александровна
Председателем собрания избрана – Прахье Эльвира Анатольевна, секретарем собрания избрана –
Таганова Кристина Нюриевна**

2.2. Члены счетной группы:

Прахье Эльвира Анатольевна
Воложинская Лариса Александровна
Таганова Кристина Нюриевна
Синельникова Валерия Юрьевна
Осипов Алексей Юрьевич
Захарова Любовь Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,52 % (от принявших участие в собрании)

Против – 1,88%

Воздержались – 12,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную группу в составе:

Прахье Эльвира Анатольевна
Воложинская Лариса Александровна
Таганова Кристина Нюриевна
Синельникова Валерия Юрьевна
Осипов Алексей Юрьевич
Захарова Любовь Алексеевна

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,83% (от принявших участие в собрании)

Против – 3,17 %

Воздержались – 4,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

4. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2016 г.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,00% (от принявших участие в собрании)

Против – 3,58 %

Воздержались – 9,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2016г.

5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2017 год

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2017 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,24% (от принявших участие в собрании)

Против – 2,56 %

Воздержались – 12,20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2017 год

6. Утверждение тарифов

6.1. Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм.	Установленный тариф, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	Нежилые помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация отходов)	руб/кв.м общей площади помещения	8,28	8,28	С 01.01.2017 г по 30.06.2017 г
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)	руб/кв.м общей площади помещения	7,09	7,09	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	4,81	4,81	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,21	6,21	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,80	-	С 01.07.2017 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,98	1,98	С 01.07.2017 г
Видеонаблюдение	руб/кв.м общей площади помещения	0,79	0,79	С 01.07.2017 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа	руб/кв.м общей площади помещения	0,74	0,74	С 01.07.2017 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,44	0,44	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Обслуживание системы вентиляции	руб/кв.м общей площади помещения	-	3,41	С 01.07.2017 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	2,39	2,39	С 01.07.2017 г
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	2,26	2,26	С 01.07.2017 г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,81	2,36	С 01.07.2017 г
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб/кв.м общей площади помещения	0,27	2,80	С 01.07.2017 г
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	С 01.07.2017 г
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети *	руб/точка подключения	72,33	72,33	С 01.02.2017 г
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,07	1,07	С 01.07.2017 г
Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	4,03	4,03	С 01.01.2017 г
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,05	6,05	С 01.07.2017 г
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета		С 01.01.2017 г

имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Услуги банка	%	2,36	2,36	С 01.01.2017 г
* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.				
** - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.				
*** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.				

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 76,52% (от принявших участие в собрании)

Против – 11,61 %

Воздержались – 11,87%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы в следующем размере на указанный период:

Наименование услуг	Ед. изм.	Установленный тариф, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	Нежилые помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация отходов)	руб/кв.м общей площади помещения	8,28	8,28	С 01.01.2017 г по 30.06.2017 г
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)	руб/кв.м общей площади помещения	7,09	7,09	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Вывоз и утилизация ТКО	руб/кв.м общей площади помещения	4,81	4,81	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,21	6,21	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,80	-	С 01.07.2017 г
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м общей площади помещения	1,98	1,98	С 01.07.2017 г
Видеонаблюдение	руб/кв.м общей площади помещения	0,79	0,79	С 01.07.2017 г
Содержание и ремонт систем контроля доступа	руб/кв.м общей площади помещения	0,74	0,74	С 01.07.2017 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	0,44	0,44	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Обслуживание системы вентиляции	руб/кв.м общей площади помещения	-	3,41	С 01.07.2017 г
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	2,39	2,39	С 01.07.2017 г
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	2,26	2,26	С 01.07.2017 г
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,81	2,36	С 01.07.2017 г
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб/кв.м общей площади помещения	0,27	2,80	С 01.07.2017 г
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80	1,80	С 01.07.2017 г
Услуги городской проводной радиотрансляционной сети *	руб/точка подключения	72,33	72,33	С 01.02.2017 г
Содержание диспетчерской службы	руб/кв.м общей площади помещения	1,07	1,07	С 01.07.2017 г

Эксплуатация мусоропровода **	руб/кв.м общей площади помещения	4,03	4,03	С 01.01.2017 г
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) ***	руб/кв.м общей площади помещения	0,06	0,06	С 01.07.2017 г до изменения размера тарифа Распоряжением Комитета по тарифам СПб, установленного для нанимателей жилых помещений в СПб.
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	6,05	6,05	С 01.07.2017 г
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета		С 01.01.2017 г
Услуги банка	%	2,36	2,36	С 01.01.2017 г
* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.				
** - начисления производятся только в случае принятия собственниками положительного решения об открытии мусоропроводов.				
*** - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.				

6.2. Утвердить тариф «Обслуживание системы телевидения»

Обслуживание системы телевидения *	руб/точка подключения	180,00	180,00	С 01.07.2017 г
------------------------------------	-----------------------	--------	--------	----------------

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 65,44% (от принявших участие в собрании)

Против – 24,02 %

Воздержались – 10,54 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф «Обслуживание системы телевидения»

Обслуживание системы телевидения *	руб/точка подключения	180,00	180,00	С 01.07.2017 г
------------------------------------	-----------------------	--------	--------	----------------

7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,49% (от принявших участие в собрании)

Против – 4,42%

Воздержались – 14,09 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

8. Отключение стояков системы отопления мест общего пользования.

Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» отключить стояки системы отопления мест общего пользования

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,93% (от принявших участие в собрании)

Против – 7,21 %

Воздержались – 7,86 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» отключить стояки системы отопления мест общего пользования

9. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в

целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,06% (от принявших участие в собрании)

Против – 13,75 %

Воздержались – 12,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,20% (от принявших участие в собрании)

Против – 1,08 %

Воздержались – 3,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

11. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,67% (от принявших участие в собрании)

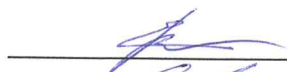
Против – 0,30 %

Воздержались – 4,03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:


Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16

Председатель собрания _____



/Прахье Эльвира Анатольевна

Секретарь собрания _____



/Таганова Кристина Нюриеvна