

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год (выполненные работы)
(ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 1 литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				32 148 098
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	29 679	356 153
1.2	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 200	50 400
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, таблички поэтажные, новогодние украшения, кормушки для птиц и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	7 897	94 761
1.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	Единоразово	Комплекс работ/услуг	12 639	12 639
1.5	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 095	13 140
1.6	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 920	35 039
1.7	Спецодежда и инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	20 935	251 226
1.8	Страхование объекта	Единоразово	Комплекс работ/услуг	101 676	101 676
1.9	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	93 136	1 117 634
1.10	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ/услуг	386 937	386 937
1.11	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	148 444	1 781 329
1.12	Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	55 583	666 993
2	Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	58 674	704 089
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	94 004	94 004
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	4 693	4 693
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	52 000	624 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	9 800	117 600
	<i>проверка общедомовых ПУ</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	6 721	80 650
4	АППЗ (содержание систем автоматизированной противопожарной защиты)				
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	37 070	444 840
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (батареи для датчиков пожаротушения, замена пожарных шкафов, комплектация пожарных кранов и пр.)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	60 394	60 394
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	76 431	917 177
6	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	14 250	171 000
7	Уборка МОП				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	141 921	1 703 057
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	12 487	149 847
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	5 377	64 518
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	5 492	65 898
7.5	Техническое обслуживание техники для уборки МОП (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	22 436	269 231
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 819	21 828
8.2	Диспенсеры для dog-пакетов, dog-пакеты	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 350	16 205
8.3	Благоустройство территории и озеленение				
	<i>грунт</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	468	5 616
	<i>инвентарь для садовника</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 692	20 307
	<i>искусственный газон, семена газонной травы,удобрения</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	197	2 367
	<i>песок для детских песочниц</i>	Единоразово	Материалы	3 879	3 879
	<i>цветущие растения,сосна</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 937	47 240
8.4	Ремонт, расходные материалы и тех. обслуживание техники для уборки территории (ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории, замена стекла кабины трактора,комплектующие для трактора,ремонт газонокосилки, ремонт трактора,ТО трактора и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	10 814	129 773
8.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	26 456	317 477
8.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	30 691	368 297
8.7	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	135 183	1 622 192
8.8	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	14 140	169 678
9	Текущий ремонт общего имущества				
9.1	Ремонт МОП:				
	<i>замена входных дверей</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	163 000	163 000
	<i>замена входных дверей вент.шахты</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	119 600	119 600
	<i>замена керамогранита в МОП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	77 069	77 069
	<i>замена напольной плитки 1 этаж</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	35 340	35 340
	<i>ремонт ступеней на крыльце</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	57 500	57 500
	<i>материалы для текущего ремонта МОП собственными силами</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	14 047	168 562
9.2	Ремонт инженерных систем:				
	<i>замена редуктора давления в коллекторной МОПов на стояках ХВС и ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	94 802	94 802
	<i>замена трубопровода ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	579 415	579 415
	<i>ремонт стояков отопления, ГВС, ХВС</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 858	34 294
9.3	Прочие затраты по текущему ремонту (ремонт ливневки, ремонт люков, устранение протечек, ремонт резинового покрытия и пр.)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 641	55 688
9.4	Ремонт резинового покрытия	Единоразово	Комплекс работ/услуг	18 771	18 771
9.5	Экспертиза кирпичной кладки наружных стен	Единоразово	Комплекс работ/услуг	160 000	160 000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9.5	Ремонт МАФ (благоустройство детской и спортивной площадки, ремонт газонных ограждений)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 884	58 602
9.6	Ремонт кровли:				
	<i>гидроизоляция мест протечек кровли</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	40 000	40 000
	<i>материалы для ремонта мягкой кровли, примыкание кровли к надстройкам</i>	Единоразово	Материалы	20 307	20 307
	<i>ремонт кровли над въездом</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	57 000	57 000
	<i>ремонт фасонных металлических элементов кровли</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	191 600	191 600
9.7	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена входных задвижек в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	14 155	14 155
	<i>блок питания</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 200	1 200
	<i>блок питания расходомера</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 037	1 037
	<i>замена отсечных кранов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	10 015	10 015
	<i>замена элементов питания СТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	8 400	8 400
	<i>ремонт насоса ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	83 200	83 200
	<i>ремонт шкафа и щита управления</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	46 524	46 524
	<i>теплоизоляция трубопровода ХВС, ГВС, отпления</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	13 957	13 957
9.8	Ремонт лифтов:				
	<i>замена канатопроводящего шкива</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	8 090	97 080
	<i>замена отводного блока</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	35 880	35 880
	<i>замена платы сопряжения преобразователя частоты</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	75 096	75 096
	<i>замена платы температурной защиты</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	5 868	5 868
	<i>замена платы управления на лифте</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	27 348	27 348
	<i>замена тяговых канатов</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	13 467	161 604
	<i>замена устройства управления автоматическими дверьми</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	63 564	63 564
9.9	Ремонт ворот, шлагбаума	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 769	57 228
9.10	Ремонт оборудования СКУД и системы видеонаблюдения	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	5 748	68 978
9.11	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	76 804	921 646
10	Охрана территории и организация пропускного режима				
10.1	Охрана объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	183 750	2 205 000
10.2	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	198 638	2 383 655
11	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 906	190 873
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	18 221	218 650
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	48 112	577 342
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	130 923	1 571 079
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	143 396	1 720 750
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	17 924	215 094
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	23 899	286 792
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	197 169	2 366 031
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	137 421	1 649 052
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	172 972	2 075 667