

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп.1, лит. А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9 316 840	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	8 022 619	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>косметический ремонт МОП (в т.ч. покраска переходных балконов, ремонт входных дверей, замена дверей на тех.этажах)</i>	577 500		29	31			30		31				
	<i>монтаж резинового покрытия ступеней</i>	250 000					31							
	<i>ремонт плиточного покрытия на крыльце</i>	250 000						30						
	<i>устройство пешеходных дорожек из брусчатки</i>	400 000							31					
	<i>гидроизоляция примыканий фасада</i>	550 000				30								
	<i>ремонт МАФ(монтаж клумб, покраска металлических ограждений, модернизация детской площадки и прочее)</i>	365 000		29				30	31					
	<i>ремонт инженерных коммуникаций</i>	100 000									30			
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена датчиков, платы панели приказов, фотобарьера, таходатчика, дисплейная плата и прочее)</i>	212 000	31	29	31		31	30	31	31	30			
	<i>ремонт и замена оборудования в ИТП (замена муфтового счетчика, термометра и прочее)</i>	37 500	31				31							
	<i>текущий ремонт системы АППЗ и вентиляции</i>	225 000		29	31	30	31	30		31		31	30	
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт замков, кнопки выхода, панель наборная и прочее)</i>	240 030	31	29	31	30			31	31	30	31	30	
	<i>работы по текущему ремонту собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	1 335 589	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>гидроизоляция деформационных швов</i>	800 000					31							
	<i>замена трубопровода ХВС/ГВС</i>	2 680 000								31	30			
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 338 811	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 561 947	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (домофона), шлагбаума	701 415	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	709 251	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Благоустройство территории	1 028 016	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	964 263	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	2 546 726	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Охрана территории и организация пропускного режима	3 396 757	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Обслуживание системы телевидения	1 152 000	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	524 384	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Обслуживание ИТП	1 894 044	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	1 434 441	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Управление МКД	5 275 555	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31