

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "Пионер-Сервис ЙЕС", Пр-т Просвещения, д.15)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8 145 626	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6 200 132	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>замена дверей переходных балконов</i>	100 000					31							
	<i>ремонт крыльца</i>	200 000							31					
	<i>ремонт МОП (холлы 1 этаж, покраска дверей, дверные доводчики, ручки и прочее)</i>	655 000		29		30		30			30	31		
	<i>установка грязезащитных решеток</i>	150 000					31							
	<i>устранение протечек кровли</i>	300 000									30			
	<i>замена асфальтового покрытия</i>	250 000						30						
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена кабеля подвешенного, канатоведущего шкива, тяговых канатов, отводного блока и прочее)</i>	330 000		29		30	31		31					
	<i>ремонт и замена оборудования в ИТП (замена манометров, термометров, оборудования узлов учета, электропривода и прочее)</i>	348 800				30	31	30			30		30	
	<i>текущий ремонт системы АППЗ и вентиляции</i>	185 000		29		30	31			31				31
	<i>замена калитки и ворот</i>	200 000			31									
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД(кнопки выхода, панель наборная и прочее)</i>	236 500		29	31	30	31	30		31	30	31		31
	<i>МАФ (ремонт МАФ, теннисный стол, песочница и прочее)</i>	200 000				30	31							
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	704 832	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>замена розлива ХВС</i>	2 340 000			31	30	31							
3	Уборка МОП	3 762 346	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3 557 354	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Видеонаблюдение	658 538	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт систем контроля доступа	616 858	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	1 000 310	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Обслуживание систем вентиляции (нежилые помещения)	638 223	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	1 962 294	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Охрана территории и организация пропускного режима	3 200 993	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	977 186	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание ИТП	717 974	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Обслуживание систем диспетчеризации	1 500 466	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Содержание диспетчерской службы	1 774 162	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Управление многоквартирным домом	5 860 152	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
16	Благоустройство территории	300 093	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
17	Обслуживание системы телевидения	2 124 000	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31