

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 2, лит. А,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

06 августа 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» (ОГРН 11378470068809, ИНН 7802816607).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10733,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5833,24 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10733,8 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31 мая 2021 года по 31 июля 2021 года.

Очная часть собрания, запланированная на 06 июля 2021 года в 19ч.00м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5833,24 кв.м., что составляет 54,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).
4. Выбор управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734).
5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Райцева Леонида Матвеевича; избрать секретарем собрания Жданову Юлию Леонидовну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: Райцев Леонид Матвеевич

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4984,74	85,4%

ПРОТИВ	197,5	3,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	651,0	11,2%
ИТОГО	5833,24	100%

Секретарь: Жданова Юлия Леонидовна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4984,74	85,4%
ПРОТИВ	197,5	3,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	651,0	11,2%
ИТОГО	5833,24	100%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Райцева Леонида Матвеевича; избрать секретарем собрания Жданову Юлию Леонидовну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4984,74	85,4%
ПРОТИВ	197,5	3,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	651,0	11,2%
ИТОГО	5833,24	100%

**РЕШИЛИ:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, «Управление управляющей организацией».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4940,54	84,7%
ПРОТИВ	197,5	3,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	695,2	11,9%
ИТОГО	5833,24	100%



**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, «Управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734).

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4983,44	85,4%
ПРОТИВ	197,5	3,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	652,3	11,2%
ИТОГО	5833,24	100%

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734).

5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму договора управления с управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	4939,64	84,7%
ПРОТИВ	197,5	3,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	696,1	11,9%
ИТОГО	5833,24	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить форму договора управления с управляющей организацией.

6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** очная часть собрания не проводилась.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5003,34	85,8%

ПРОТИВ	197,5	3,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	632,4	10,8%
ИТОГО	5833,24	100%

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 2 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 102 л.;
5. Форма договора управления – на 18 л.
6. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 3 л.

Председатель собрания Райцев / Райцев Леонид Матвеевич /

Секретарь собрания Жданова / Жданова Юлия Леонидовна /

Прочито и пронумеровано

4 ( *Чемпе* ) *Дж*

Лист *с* *дв*

