

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, к.1, стр.1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП)	7 552 597	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4 324 581	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Текущий ремонт МОП</i>	671 098	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Ремонт тамбуров</i>	720 000					31							
	<i>Косметический ремонт МОП, выходы на кровлю</i>	315 000					31							
	<i>Ремонт витражного остекления и фасадные работы</i>	150 000								31				
	<i>Оголовки системы вентиляции</i>	120 000				30								
	<i>Ремонт инж.сетей водоотведения и водоснабжения</i>	180 000						30						
	<i>Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	754 593				30	31	30	31				30	
	<i>Ремонт оборудования автоматики лифтов</i>	450 000									30			
	<i>Резерв на непредвиденные расходы</i>	963 890	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийное обслуживание	1 336 440	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 973 801	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ, домофона)	233 020	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	986 909	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	3 378 793	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Охрана территории и организация пропускного режима	3 961 344	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2 405 591	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Административно-управленческие расходы	6 120 208	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Обслуживание систем диспетчеризации	1 233 636	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание системы телевидения	396 000	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание и ремонт видеонаблюдения	897 813	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Уборка мусороприемной камеры	418 062	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Обслуживание оборудования приточно вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)	685 354	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31