

ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

13 ноября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственников помещений: Субботина Сергея Николаевича (кв. 69), Миловского Кирилла Александровича (кв. 345), Яловкина Станислава Васильевича (кв. 32).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме 01 октября 2023 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, -1 этаж, конференц зал. Время проведения собрания: с 11-00 до 12-00.

Собрание состоялось в заочной форме в период с 01 октября 2023 года по 21-00 12 ноября 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 52 555,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 52 555,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 35 908,57 голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 35 908,57 кв.м., что составляет 68,325 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
4. О расторжении действующего договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ СЕРВИС" (ОГРН 1089847272613 ИНН 7802440182).
5. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472 ИНН 7802809568).
7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
8. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение численного состава совета многоквартирного дома.
10. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.
16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Субботина Сергея Николаевича (кв. 69); избрать секретарем собрания Свистуну Наталью

Владимировну (кв. 252).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1.1. Председатель: Субботин Сергей Николаевич (кв. 69)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35657,47	99,3
ПРОТИВ	0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	251,1	0,7
ИТОГО	35908,57	100,0

1.2. Секретарь: Свистунова Наталья Владимировна (кв. 252)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35614,47	99,18
ПРОТИВ	43	0,12
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	251,1	0,7
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Субботина Сергея Николаевича (кв. 69); избрать секретарем собрания Свистунову Наталью Владимировну (кв. 252).

2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1. Белоусова Екатерина Михайловна (кв. 97)
2. Яловкин Станислав Васильевич (кв. 32)
3. Субботин Сергей Николаевич (кв. 69).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35820,37	99,75
ПРОТИВ	0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	88,2	0,25
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе. Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1. Белоусова Екатерина Михайловна (кв. 97)
2. Яловкин Станислав Васильевич (кв. 32)
3. Субботин Сергей Николаевич (кв. 69).

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35864,17	99,88
ПРОТИВ	0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	44,4	0,12
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

4. О расторжении действующего договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ СЕРВИС" (ОГРН 1089847272613 ИНН 7802440182).

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ СЕРВИС" (ОГРН 1089847272613 ИНН 7802440182).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35712,67	99,45
ПРОТИВ	104,4	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	91,5	0,25
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ СЕРВИС" (ОГРН 1089847272613 ИНН 7802440182).

5. Выбор способа управления многоквартирного дома (управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, «Управление управляющей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	35747,72	68,02
ПРОТИВ	69,8	0,13
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	91,05	0,17
ИТОГО	35908,57	68,325

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, «Управление управляющей организацией».

6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472 ИНН 7802809568).

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472 ИНН 7802809568).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	35712,67	67,95
ПРОТИВ	104,4	0,2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	91,5	0,17
ИТОГО	35908,57	68,325

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472 ИНН 7802809568).

7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления с управляющей организацией в предложенной редакции (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	35399,62	67,36
ПРОТИВ	161,6	0,31
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	347,35	0,66
ИТОГО	35908,57	68,325

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления с управляющей организацией в предложенной редакции (Приложение №1).

8. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2023 года до даты утверждения новых тарифов общим собранием собственников помещений следующие тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества:

Наименование услуг	Размер тарифа, руб./кв. м. площади помещения (квартиры)		
	жилые помещения	нежилые помещения	паркинг
Управление многоквартирным домом	7,60	7,60	7,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,90	8,90	8,90
Уборка МОП*	4,80	-	-

Текущий ремонт общего имущества	6,20	6,20	6,20
Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	1,15	1,15	-
Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	0,70	-	-
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2,65	2,65	2,65
Содержание и текущий ремонт лифтов	2,70	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	1,95	1,95
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	4,20	4,20	4,20
Благоустройство и озеленение	1,40	-	-
Контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	5,82	5,82	-

* Периодичность уборки:

1. Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа - 2 раза в день / 6 дней в неделю;
2. Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше 1 этажей - 2 раза в неделю;
3. Мытье лестницы - 1 раз в неделю;
4. Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта - 1 раз в день / 6 дней в неделю;
5. Мойка стекол входной группы - 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения;
6. Уборка лифтовых кабин - 1 раз в день / 6 дней в неделю;
7. Уборка мусоросборной камеры - 1 раз в неделю.
8. Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена за период)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35052,32	97,61
ПРОТИВ	358,45	1,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	497,8	1,39
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.12.2023 года до даты утверждения новых тарифов общим собранием собственников помещений следующие тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества:

Наименование услуг	Размер тарифа, руб./кв. м. площади помещения (квартиры)		
	жилые помещения	нежилые помещения	паркинг
Управление многоквартирным домом	7,60	7,60	7,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,90	8,90	8,90
Уборка МОП*	4,80	-	-
Текущий ремонт общего имущества	6,20	6,20	6,20
Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	1,15	1,15	-
Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	0,70	-	-
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2,65	2,65	2,65
Содержание и текущий ремонт лифтов	2,70	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	1,95	1,95
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	4,20	4,20	4,20
Благоустройство и озеленение	1,40	-	-

Контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	5,82	5,82	-
--	------	------	---

* Периодичность уборки:

1. Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа - 2 раза в день / 6 дней в неделю;
2. Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше 1 этажей - 2 раза в неделю;
3. Мытье лестницы - 1 раз в неделю;
4. Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта - 1 раз в день / 6 дней в неделю;
5. Мойка стекол входной группы - 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения;
6. Уборка лифтовых кабин - 1 раз в день / 6 дней в неделю;
7. Уборка мусоросборной камеры - 1 раз в неделю.
8. Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена за период)

9. Определение численного состава совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численный состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, в количестве 13 (тринадцать) членов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35645,87	99,27
ПРОТИВ	0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	262,7	0,73
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Определить численный состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, в количестве 13 (тринадцать) членов.

10. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, в выбранном составе – 2 (два) года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35719,72	99,47
ПРОТИВ	0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	188,85	0,53
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, в выбранном составе – 2 (два) года.

11. Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, в следующем составе:

1. Максоцкий Игорь Александрович кв. 105
2. Яловкин Станислав Васильевич кв. 32
3. Субботин Сергей Николаевич кв. 69
4. Белоусова Екатерина Михайловна кв. 97
5. Свистунова Наталья Владимировна кв. 252
6. Шептун Денис Николаевич кв. 234
7. Хафизов Илья Ирекович кв. 390
8. ГСК «Европа Сити», в лице председателя правления Горлачевой Юлии Александровны, пом. 1-Н
9. Мзуги Ольга Александровна кв. 383
10. Рыжова Вероника Александровна кв. 107
11. Иванов Владимир Леонидович кв. 320
12. ООО «Флагман», в лице представителя Костенко Татьяны Ивановны, пом. 100-Н,101-Н, 102-Н, 103-Н, 112-Н, 114-Н
13. Шелудченко Марина Владимировна кв. 104

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35557,07	99,02
ПРОТИВ	104,4	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	247,1	0,69
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, в следующем составе:

1. Максоцкий Игорь Александрович кв. 105
2. Яловкин Станислав Васильевич кв. 32
3. Субботин Сергей Николаевич кв. 69
4. Белоусова Екатерина Михайловна кв. 97
5. Свистунова Наталья Владимировна кв. 252
6. Шептун Денис Николаевич кв. 234
7. Хафизов Илья Ирекович кв. 390
8. ГСК «Европа Сити», в лице председателя правления Горлачевой Юлии Александровны, пом. 1-Н
9. Мзуги Ольга Александровна кв. 383
10. Рыжова Вероника Александровна кв. 107
11. Иванов Владимир Леонидович кв. 320
12. ООО «Флагман», в лице представителя Костенко Татьяны Ивановны, пом. 100-Н,101-Н, 102-Н, 103-Н, 112-Н, 114-Н
13. Шелудченко Марина Владимировна кв. 104

12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, (проголосовать необходимо по каждому кандидату):

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- Максоцкий Игорь Александрович (кв. 105)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	31506,67	87,74
ПРОТИВ	1328,35	3,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3073,55	8,56
ИТОГО	35908,57	100,0

- Яловкин Станислав Васильевич (кв. 32)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8136,65	22,66
ПРОТИВ	20385,39	56,77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7386,53	20,58
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, Максозкого Игоря Александровича.

13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, полномочиями на утверждение ежегодного плана текущего ремонта на год, содержащего виды и стоимость работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	35601,67	67,74
ПРОТИВ	0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	306,9	0,58
ИТОГО	35908,57	68,325

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А, полномочиями на утверждение ежегодного плана текущего ремонта на год, содержащего виды и стоимость работ по текущему ремонту.

14. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете дома в предложенной редакции (Приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35349,57	98,44
ПРОТИВ	0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	559	1,56

ИТОГО	35908,57	100,0
-------	----------	-------

РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете дома в предложенной редакции (Приложение №2).

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников, на информационных стендах в доме (основной способ уведомления). Дополнительно информация о проведении и итогах общих собраний может быть размещена на сайте: www.pioneerservice.spb.ru

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35804,17	99,71
ПРОТИВ	104,4	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0,0
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников, на информационных стендах в доме (основной способ уведомления). Дополнительно информация о проведении и итогах общих собраний может быть размещена на сайте: www.pioneerservice.spb.ru.

16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Субботина Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошмина, д. 16, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	35137,67	97,85
ПРОТИВ	104,4	0,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	666,5	1,86
ИТОГО	35908,57	100,0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошмина, д. 16, лит. А.

Приложения:

1. Форма договора управления многоквартирным домом – на 20 л.;
2. Положение о совете многоквартирного дома – на 4 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
4. Регистрационные листы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литер А, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений 01 октября 2023 года – в 1 экз. на 3 л.;

5. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 6 л.;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 14 л.;
7. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 617 л.;
8. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 23 л.
9. Протокол счетной комиссии от 13.11.2023 г. – на 2 л.

Председатель собрания


_____/ Субботин Сергей Николаевич /

Секретарь собрания


_____/ Свистунова Наталья Владимировна /

Прошито и пронумеровано

Судовин С.К.

10 (десять)

Лист 06

Святунко И.В.