

ПЛАН РАБОТ
На период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе д.17 корп№1

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Наименование работ	Ед. измерения	Периодичность
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
	Уборка лестничных клеток		постоянно
	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации		ежегодно
	Услуги аварийного обслуживания		круглосуточно
	Технические осмотры		2 раза в год
	Обслуживание диспетчерских систем		ежемесячно
	Вывоз бытовых отходов		ежемесячно
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества		постоянно
	Прочистка вентиляционных каналов		ежемесячно
	Уборка и сан. очистка зем. участка		ежемесячно
4	Комплексное техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты		ежемесячно
5	Комплексное техническое обслуживание лифтов		ежемесячно
6	Модернизация системы контроля доступа жилого комплекса(сетевой контроллер:паркинг, парадный вход, чёрная лестница, мусоросборные камеры)	шт.	15
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в т.ч.:		по мере необходимости
	Замена запорной арматуры	шт.	20
	Смена канализационных труб	пог.м	17

Прочистка системы канализации паркинга	пог.м	70
восстановление остекления	кв.м	6
Прочистка дворовой канализации.	пог.м.	90
Ремонт радиаторов мест общего пользования	шт.	11
Смена внутренних трубопроводов ХВС.ГВС. и ЦО	пог.м	45
Ремонт газонного ограждения.	пог.м	80
Окраска газонного ограждения.	пог.м	300
Восстановление покрытия на детской площадке. (отсев гранитный)	куб. м.	4
Демонтаж контейнерной площадки. (корп 2)	шт.	1
Окраска контейнерной площадки. (корп.4)	м2	12
Установка велопарковок	шт.	1
Установка полусфер	шт.	20
ремонт задвижек Ц.О.	шт.	7
ремонт насоса ХВС в водомерном узле	шт.	1
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт.	3
Замена дверных шпингалетов на входной группе	шт.	24
Замена дверных доводчиков в МОП	шт.	50
Заделка трещин эксплуатационного характера в МОП	пог.м	10
Монтаж поэтажных указателей	шт.	6
Замена фасадной плитки (60х60)	шт.	25
Украшение холлов к Новому году	шт.	3
Монтаж розеток в МОП для подключения полумоечной машины	шт.	3

Монтаж розеток в паркинге для подключения поломоечных машин	шт.	18
Посадка деревьев	шт.	15
Посадка цветов однолетних	шт.	200
Заполнение песочниц на детской площадке	м. куб.	2
Установка экобоксов	шт.	1
Установка воздухоотводчиков автоматических на системе ЦО (тех.этажи)	шт.	15
Замена участков дренажных трубопроводов в паркинге	пог.м	10
Замена аппаратов защиты	шт.	22

Отклонения от плана: 1. Выполнение экстренных работ, связанных с обеспечением бесперебойного функционирования МКД в течении календарного года. 2. По предписаниям надзорных органов.