

**Предложения по тарифам* для утверждения
на общем собрании собственников 2024 г.**
Выборгское шоссе, д.17, к.3, лит.А, г. Санкт-Петербург

Наименование услуг	Ед. изм	2024 год, тариф к утверждению, руб		Период действия тарифа	Комментарии
		жилые помещения	коммерческие помещения		
Текущий ремонт	руб./кв.м общей площади помещения	9,00	9,00		В связи с тем, что дом введен в эксплуатацию более 13 лет назад, действующего тарифа недостаточно на проведение всех необходимых и обязательных работ в рамках текущего ремонта МОП и инженерных систем МКД.
Организация пропускного режима	руб./кв.м общей площади помещения	8,73	8,73		Рост тарифа обусловлен необходимостью увеличения оплаты труда консьержей. В настоящий момент стоимость 1 смены существенно ниже рынка, начался отток кадров.
Благоустройство и озеленение	руб./кв.м общей площади помещения	1,10	1,10		Увеличение тарифа необходимо в связи с ростом затрат на благоустройство и озеленение территории (приобретение растений и семян, грунта, удобрений, садового инвентаря, услуги садовника, содержание малых архитектурных форм и пр.)

* - тарифы по управлению и эксплуатации, которых нет в представленном перечне, относительно Протоколов ОСС от 28.06.2019 г., 24.06.2021 г., 29.07.2022 г., 10.07.2023 г., распространяют свое действие на весь период до утверждения новых.