

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 2, лит. А (Очно-заочная форма)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности/записи в реестре о регистрации: \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S помещения ( <u>общая</u> площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. Председатель собрания

**Райцев Леонид Матвеевич**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

**Жданова Юлия Леонидовна**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

**Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны)

**Принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, на монтаж оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А и установку на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках реализации программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О финансировании установки нового оборудования

**Финансирование монтажа оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А и установка на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга, для собственников помещений – бесплатно**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования

**Финансирование работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов, согласно программам «Безопасный город» и «Умный двор» - на средства операторов связи, для собственников помещений – бесплатно**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности  
**Принять решение о страховании имущества собственников помещения (внутренней отделки и инженерного оборудования помещения) и гражданской ответственности собственников помещения за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также утвердить следующие условия страхования:**

Объекты страхования	Страховая сумма, руб.
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	450 000
Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц	150 000
<b>Общая страховая сумма, руб.</b>	<b>600 000</b>
<b>Общая страховая премия, руб.</b>	<b>255</b>

Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах».

Срок (период) страхования составляет один месяц и действует с 00 часов 00 минут 1-го числа и по 23 часов 59 минут последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты страховой премии.

Страховая премия уплачивается единовременным платежом ежемесячно, путем оплаты квитанции на жилищно-коммунальные услуги, содержащей начисление по услуге «Страхование» (Платежный документ). Договор вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию помещения.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 30.11.2021 года**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 30.11.2021 года**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.  
**Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А, пом. 2-Н**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ