

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Грибалева, д.7, к.1, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	216 309
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 902 378
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	35 281 056
8.	- за содержание дома	руб.	24 838 450
9.	- за текущий ремонт	руб.	4 324 510
10.	- за услуги управления	руб.	6 118 096
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	32 811 065
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	32 754 485
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 580
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	33 027 374
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 632 574
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 372 369

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				27 476 720
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				4 233 950
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	161 582	161 582
3	Видеообследование внутритентных вентиляционных каналов	Единоразово	ед.	3 960	3 960
4	Испытание перчаток, галош	Единоразово	ед.	4 039	4 039
5	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	81 748	980 975
6	Спецдежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	Единоразово	ед.	237 108	237 108
7	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	6 886	6 886
8	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	39 400	39 400
9	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	134 770	134 770
10	Информационные таблички, знаки	Единоразово	ед.	2 100	2 100
11	Противоскользящие порошки	Единоразово	ед.	76 500	76 500
12	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 140	49 684
13	Страхование объекта	Единоразово	ед.	80 752	80 752
14	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции	Ежемесячно	комплекс работ/мес	10 600	127 200
15	Замена масла в КНС	Единоразово	ед.	10 200	10 200
16	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	147 840	1 774 079
17	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	45 393	544 715
18	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				1 363 413
19	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	98 702	1 184 428
20	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
21	метал. таблички с правилами пользования лифтом	Единоразово	ед.	11 760	11 760
22	перила в лифты	Единоразово	ед.	9 025	9 025
23	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	158 200	158 200
24	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				925 856
25	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	75 025	900 300
26	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
27	замена обратных клапанов в ИТП	Единоразово	ед.	556	556
28	выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону	Единоразово	ед.	25 000	25 000
29	АППЗ (содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты)				594 385
30	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	44 580	534 960
31	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
32	замена извещателей ДИП-34А-03	Единоразово	ед.	21 200	21 200
33	пожарный рукав	Единоразово	ед.	18 225	18 225
34	реконструкция систем вентиляции	Единоразово	ед.	20 000	20 000
35	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала				90 180
36	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				417 327
37	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	25 000	300 000
38	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
39	видеокамеры в лифт	Единоразово	ед.	28 500	28 500
40	вызывная панель	Единоразово	ед.	48 500	48 500
41	источник питания	Единоразово	ед.	1 500	1 500
42	кнопка выхода	Единоразово	ед.	1 476	1 476
43	считыватель карт и брелков	Единоразово	ед.	11 045	11 045
44	цилиндр и считыватель на дверь	Единоразово	ед.	9 020	9 020
45	ремонт шлагбаумов	Единоразово	ед.	17 286	17 286
46	Уборка МОП				3 489 002
47	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	234 835	2 818 015
48	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	266 472	266 472
49	Спецдежда уборщикам МОП, дворникам	Единоразово	ед.	82 255	82 255
50	Смена грязезащитных ковров	Единоразово	ед.	244 080	244 080
51	Насосы для откачки воды	Единоразово	ед.	26 119	26 119
52	Аппарат (мойка) высокого давления	Единоразово	ед.	52 061	52 061
53	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				1 685 288
54	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	138 253	138 253
55	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	Единоразово	ед.	137 671	137 671
56	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	38 576	38 576
57	Вывоз снега	В течение года	ед.	157 362	157 362
58	Приобретение противогололедного материала	В течение года	ед.	30 657	30 657
59	Приобретение снегоуборщика	Единоразово	ед.	53 574	53 574
60	Приобретение газонокосилки	Единоразово	ед.	18 979	18 979
61	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	92 518	1 110 216
62	Текущий ремонт объектов				2 064 785
63	Малые архитектурные формы	Единоразово	ед.	95 296	95 296
64	Установка дверных доводчиков	Единоразово	ед.	33 975	33 975
65	Замена створки окна в лифт холле	Единоразово	ед.	16 000	16 000
66	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (восстановление дверей, порожков, окрашивание стен и т.д.)	Единоразово	ед.	37 864	37 864
67	Восстановление оконных проемов в МОП	Единоразово	ед.	365 000	365 000
68	Замена стекла козырька	Единоразово	ед.	164 526	164 526
69	Установка почтовых ящиков (для спам)	Единоразово	ед.	94 800	94 800
70	Работы по изгот. и установке конструкции утилизации и хранения ТБО	Единоразово	ед.	278 316	278 316
71	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	979 008	979 008
72	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	330 000	3 960 000
73	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	19 000	228 000
74	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	38 265	459 183
75	Административные расходы	В течение года	ед.	685 662	685 662
76	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	1 239 466	1 239 466
77	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	158 230	158 230
78	IT сопровождение	В течение года	ед.	210 973	210 973

79	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 740 527	1 740 527
80	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 213 094	1 213 094
81	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	847 418	847 418
82	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	1 627 141	1 627 141
83	Амортизация, приобретение ОС и НМА	Ежемесячно	мес.	20 237	242 840

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.7, к.1, стр.1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	144 206
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 103 384
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 088 383
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 043 893
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 798
40.	Начислено потребителям	руб.	13 534 422
41.	Оплачено потребителями	руб.	13 749 246
42.	Задолженность потребителей	руб.	772 609
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 123 879
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 427 616
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-35 093
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	121 880
40.	Начислено потребителям	руб.	4 367 706
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 468 977
42.	Задолженность потребителей	руб.	170 891
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 904 709
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 791 001
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 197
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	61 118
40.	Начислено потребителям	руб.	2 169 429
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 225 481
42.	Задолженность потребителей	руб.	79 820
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 041 746
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 986 177
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 041

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	60 762
40.	Начислено потребителям	руб.	2 198 277
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 243 496
42.	Задолженность потребителей	руб.	91 071
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 862 963
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 804 824
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 156
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 294 860
40.	Начислено потребителям	руб.	4 720 341
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 226 969
42.	Задолженность потребителей	руб.	920 879
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 772 733
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 087 044
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 255
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 786
40.	Начислено потребителям	руб.	2 677 418
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 914 187
42.	Задолженность потребителей	руб.	179 514
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 741 468
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 621 344
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 533
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	42,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	662 485,9